广元市人民政府
关于印发《广元市 2020 年度市本级及市辖区
国有建设用地供应计划》的通知

广府发〔2020〕6号

各区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区管委会：

《广元市 2020 年度市本级及市辖区国有建设用地供应计划》已经市委、市政府同意，现印发你们，请认真贯彻执行。

广元市人民政府

2020年4月30日

广元市 2020 年度市本级及市辖区 国有建设用地供应计划

为贯彻落实国家土地调控政策、强化土地利用管理、优化土地资源配罝，推进土地供给侧结构性改革，确保土地市场健康发展，结合我市实际，制定本计划。

一、指导思想及总体安排

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，坚持绿色发展高质量发展，围绕“三个一、三个三”兴广战略，坚持合法合规、节约集约、区域统筹、供需平衡等原则，编制 2020 年国有建设用地供地计划。

2020 年市本级及市辖区计划供地 37232.124 亩，比 2019 年计划总量增加 12970.124 亩，增加 53.45%，主要是住宅用地增加 3001.082 亩，交通运输用地较去年增加 3141.22 亩，工矿仓储用地增加 2889.416 亩；另外，四个区中昭化区和朝天区都较去年分别增加 2232 亩和 3725.71 亩。

供地计划中，市本级项目计划供地 17035.694 亩，四个区计划总供地 20196.43 亩，重点对经营性用地及三江新区、重点项目、园区建设等用地优先保障，机动指标统筹使用。三江新区、部分重点项目及工业用地按照市政府工作安排由市、区两级共同负责实施供地。

二、市本级供地计划指标

2020年度市本级计划供地17035.694亩，比2019年计划总量增加5995.694亩，增加54.3%。其中商服691.146亩，商品住房用地6649.012亩（含经营性用地1711.432亩，限价商品房项目472亩、棚改和产业项目1465.58亩，三江新区3000亩），保障性住房用地182亩，公共管理与服务用地1442.3亩，交通运输用地5362.5亩，工矿仓储用地2243.716亩，水域及水利设施用地120亩，特殊用地29.7亩，机动指标315.32亩。

（一）商服、商品住房用地7555.478亩。在城东、城西、城北、城南各安排至少一宗商住经营性用地，以保持房地产市场健康稳定，实现合理的政府土地收益；在康养示范产业园、城区各棚户区范围内按照规划安排配套商住用地，以支持产业园发展及棚户区改造。2020年商服、商住用地供应计划比去年较大幅度增加，增加2609.478亩，主要在于实现政府收益的经营性用地增加1176.432亩，商服用地增加654.146亩，另安排商住机动指标215.32亩。

1. 经营性商住用地13宗1750.578亩。其中城北9宗1065.242亩，城南1宗171.21亩，城西1宗27.146亩，城东2宗486.98亩。经核实，目前上述拟出让地块，符合“净地”出让条件的2宗（详见附表，部分宗地超过单宗可拍卖面积上限）。

2. 产业园区及棚户区配套商住用地23宗1788.58亩。黑石

坡森林康养项目商住用地 812 亩，支持康养小镇建设；棚户区改造商住用地 734.48 亩，其中解家岩棚户区范围 416 亩，利州西路棚户区计划 167.1 亩，凤凰山棚户区 92 亩，同时安排了东坝文化路南侧棚户区范围内（广铝）、人民银行东侧棚户区、新民棚户区供地，上述地块基本完成征收拆迁。棚户区计划供地比去年大幅度减少（减少 619.52 亩）。

3. 为三江新区计划 3000 亩商住用地（坪雾片区 1700 亩、红星片区 1300 亩），用于保障三江新区开发建设的推进。

4. 其他商住用地还包括机动指标 215.32 亩，南河原农产品批发市场 149 亩，利州区回龙河 G5 京昆高速回龙河超级服务区 255 亩，朝天区中子镇 G5 京昆高速七盘关超级服务区 397 亩。

（二）保障性住房用地 3 宗 182 亩。由于拆迁补偿政策调整，按照建设、规划部门提出 2020 年度保障性住房供地需求，2020 年计划了 182 亩建设保障性住房项目用地，比去年增加 130 亩，主要是解决拆迁补偿政策调整前签订拆迁合同的安置房建设，完善用地手续。

（三）公共管理与公共服务用地 10 宗 1442.3 亩。主要考虑了绿化生态、弃土场、消防、城区中小学教育、医疗卫生等用地需求。

（四）交通运输用地 20 宗 5462.5 亩。市本级基础设施和公共配套设施用地重点保障利州区凤凰山棚户区、北二环东延线等

城内道路建设项目；预留 100 亩机动指标用于市政基础设施、道路；广元火车站北端停车场、三江新区基础设施及配套项目列入市本级计划，具体由广元经开区、昭化区、利州区分别实施供地。

（五）工矿仓储用地 5 宗 2243.716 亩。主要是河西办事处民权村铁路综合物流基地 1085 亩，盘龙镇东升村广元高铁快运物流基地 520 亩。

（六）水域及水利设施用地 1 宗 120 亩。该项目是白龙江滨江路及河提工程滨江北路白龙江大桥至坪雾坝段。

（七）特殊用地 1 宗 29.7 亩。为东坝街道柜北社区生态之门景区项目建设。

三、市辖区供地计划指标

（一）利州区。利州区 2020 年计划供地 4179 亩。商服用地 431 亩，城镇住宅 667 亩，主要包括碧桂园南侧 16 亩土地，大石石板街 22 亩土地、小南山 110 亩土地，充分考虑广元漫天岭国际滑草场，三堆镇和龙潭乡特色小镇建设项目，白朝乡月坝共享精品康养度假小院项目等产业发展及配套商住用地。并拟在城区周边及宝轮推出小宗国有土地拍卖。工业用地拟供 804 亩，重点保障宝轮工业园区西奥电梯项目以及回龙河工业园等其他工业园区项目。公共管理与公共服务用地 200 亩，交通运输用地 664 亩，水域及水利设施用地 993 亩，为赤化智创小镇、万源文化产业园等项目预留 420 亩机动指标。

(二) 昭化区。昭化区 2020 年计划供地 6050 亩。经营性用地 1149 亩，其中昭化城区商服及住宅用地 749 亩，昭化镇商服用地 400 亩(昭化古城旅游度假项目用地，统一规划、分期供地)。工业用地 651 亩，重点支持中国西部绿色家居产业城、泉坝台阶地招商引资项目、虎跳产业园招商引资项目。公服用地 14 亩，重点保障三江新区范围内昭化战备库基础设施项目。交通用地 992 亩，主要供应 G108 鸭浮岩至纺织大道扩建、中国西部绿色家居产业城货运大道等重点项目。水域及水利设施用地 1044 亩，为昭化古城毛坝堤防建设、大朝乡大寨水库项目建设。机动指标 2200 亩，保障西部绿色家居产业城、昭化古城旅游度假区、元柳园区等项目用地。

(三) 朝天区。朝天区 2020 年计划供地 6583.71 亩。商服及商品住房用地 1041.77 亩(含商服用地 10 亩)，商服和城镇住宅用地主要安排在朝天镇、曾家镇、中子镇以及各乡镇场镇周围。工矿仓储用地 458.7 亩，主要安排在七盘关工业园、羊木工业园。保障性住房用地 2.3 亩，公共管理与公共服务用地 101.7 亩，交通运输用地 991 亩，主要用于运输通行的地面线路等，水域及水利设施用地 2928 亩，机动指标 1060.24 亩。

(四) 广元经开区。2020 年计划供地 3383.72 亩。工矿仓储用地 1838 亩，为山东瀚海饮品年产 10 万吨小分子水及果汁饮品、河南久达年产 20 万吨铝装饰材料等项目提供用地保障。商

服、商住用地 674 亩，用于保障冒包梁限价房、龙浩总部等项目建设。交通运输用地 871.72 亩，为保障广元经开区道路基础设施的建设用地。

四、政策导向

（一）优先保障重点项目重点产业用地。围绕建设川陕甘结合部区域中心城市和四川北向东出桥头堡建设目标，重点保障三江新区基础设施、铁路动车所及高铁快运物流、黑石坡森林康养旅游度假区等省市重点项目、重点产业用地，强化重点项目用地保障和土地的精准供应，助推高质量发展。

（二）全面优化空间布局和供应结构。以正在编制的国土空间规划为依据，把城镇、农业、生态空间和生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界作为供地计划的根本遵循和引导，适度调整经营性用地供应数量，降低传统商服用地供应比例，把生态环境保护和土地开发利用有机融合，优化土地供应质量，优先保障城市基础设施、公益事业和保障性住房、脱贫攻坚等民生项目用地；同时鼓励开发利用地上、地下空间，努力提高建设用地利用效率。

（三）落实增存挂钩盘活存量建设用地。继续支持和推动棚户区、旧城区改造，增加存量用地在土地供应中的比例，提高旧城区土地利用效率。支持传统工业企业利用存量房产进行制造业与文化创意、科技服务业、康养旅游融合发展。

(四)保障核心产业用地供应。进一步深化土地供给侧结构性改革,着眼高质量发展、绿色发展,土地资源向核心产业倾斜,大力推动产业转型升级,支持新兴产业发展,加快构建先进制造业、现代服务业联动发展的现代产业体系,切实保障工业、农产品加工业等核心产业用地需要。

五、本计划执行期为2020年1月1日至2020年12月31日。

附件: 1. 2020年度市本级及市辖区国有建设用地计划供应
汇总表

2. 2020年度市本级国有建设用地计划明细表

3. 2020年度利州区国有建设用地计划明细表

4. 2020年度昭化区国有建设用地计划明细表

5. 2020年度朝天区国有建设用地计划明细表

6. 2020年度经开区国有建设用地计划明细表

附件 1

2020 年度市本级及市辖区国有建设用地计划供应汇总表

单位：亩

用途 县区	合计	商服 用地	工矿仓 储用地	住宅用地			公共管 理与公 共服务 用地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地	机动 指标
				小计	商住	保障性 住房用 地					
合计	37232.124	1643.146	5995.416	9644.082	9305.782	338.3	1758	8881.22	5085	29.7	4195.56
市本级	17035.694	691.146	2243.716	6831.012	6649.012	182	1442.3	5362.5	120	29.7	315.32
利州区	4179	431	804	667	513	154	200	664	993	0	420
昭化区	6050	411	651	738	738	0	14	992	1044	0	2200
朝天区	6583.71	10	458.7	1034.07	1031.77	2.3	101.7	991	2928	0	1060.24
广元经济技 术开发区	3383.72	100	1838	374	374	0	0	871.72	0	0	200

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）一级类统计

附件 2

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

(商服、商品住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	北二环“阳光·云麓”北侧	90	住宅	出让	第一季度
2	万缘小南山中段	171.21	商住	出让	第二季度
3	瓷莲路弃土场用地	400	住宅	出让	第二季度
4	邦泰挪威森林东南侧	91.105	住宅	出让	第二季度
5	莲花 B 安置点东侧	110	住宅	出让	第二季度
6	电子路北延线西侧枣树湾	70	商住	出让	第二季度
7	老鹰嘴大桥以南原交通技校用地	27.146	商服	出让	第三季度
8	电子路北延线西侧、特殊学校旁	12	商服	出让	第三季度
9	北二环与电子路延伸段交汇处(邦泰·康郡项目西北侧)	20.137	住宅	出让	第三季度
10	北二环与生活大道交汇处东侧(原金融外包用地及 116 厂土地)	170	商住	出让	第三季度
11	百草园西北侧科技大道东侧	102	住宅	出让	第四季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
12	大石前进村拟供经营性用地	461.98	商住	出让	第四季度
13	雪峰小学北侧用地	25	商住	出让	第四季度
14	雪峰小学东北侧用地（机动指标）	115.32	商住	出让	2020年
15	市城区（机动指标）	100	商住	出让	2020年
16	南河农产品批发交易中心	149	商住	出让	第二季度
17	北二环瓷莲路（KY02）	70.1	商住	出让	第一季度
18	黑石坡：东坝街道柜北社区（生态之门项目）	76	商住	出让	第一季度
19	黑石坡：雪峰街道雪峰村（森林院子一期项目）	436	商住	出让	第一季度
20	黑石坡：雪峰街道雪峰村（马家坡项目含限价房）	300	商住	出让	第一季度
21	黑石坡：雪峰街道泡石村（泡石沟限价房项目）	30	商住	出让	第四季度
22	黑石坡：东坝街道雁栖社区（112厂限价房项目）	20	商住	出让	第四季度
23	黑石坡：东坝街道柜北社区（120厂限价房项目）	56	商住	出让	第四季度
24	生活大道西侧081产业新城2号安置点（限价商品房）	30	商住	出让	第二季度
25	莲花片区回民2号安置点（限价商品房）	16	商住	出让	第二季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
26	利州西路棚户区（灯饰厂地块）	34.6	商住	出让	第一季度
27	利州西路棚户区（灯饰厂限价商品房项目）	20	商住	出让	第一季度
28	利州西路棚户区（东风坪社区）	32	商住	出让	第三季度
29	利州西路棚户区（临西滨道，滨江一号北侧）	48.5	商住	出让	第四季度
30	利州西路棚户区（东风坪社区）	32	商住	出让	第三季度
31	人民银行东侧棚户区（利州东路三段科兴二期西侧与人民银行宿舍东侧）	28	商住	出让	第一季度
32	东坝文化路南侧棚户区（广铝）	29.66	商住	划拨、出让	第一季度
33	新民棚户区（东坝嘉陵市场）	21.72	商住	划拨、出让	第二季度
34	凤凰山棚户区（鲁家湾路旁）	60	商住	出让	第二季度
35	凤凰山棚户区（东山街北段）	32	商住	出让	第四季度
36	解家岩棚户区范围内（青春创业苑以北）	46	商住	出让	第一季度
37	解家岩棚户区范围内（龙城大道以北10号地块）	134	商住	出让	第三季度
38	解家岩棚户区范围内（电子路北延线以西，利州区检察院以西）	39	商住	出让	第二季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
39	解家岩棚户区范围内（龙城大道以北 11 号地块）	197	商住	出让	第四季度
40	三江新区坪雾土地整理项目	1700	商住	出让	第三或四季度
41	三江新区红星土地整理项目	1300	商住	出让	第三或四季度
42	利州区回龙河（G5 京昆高速回龙河超级服务区）	255	其他商服	出让	第三或四季度
43	朝天区中子镇（G5 京昆高速七盘关超级服务区）	397	其他商服	出让	第二或三季度
合计		7555.478			

特别说明：宗地具体用途、指标、面积均以宗地正式规划红线图为准。

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

(保障性住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	凤凰山棚户区范围内(汽配厂,老红军院子)	3	城镇住宅用地	划拨	第二季度
2	081 产业新城 1 号安置点安置还房建设项目(金柜社区 9 组)	135	城镇住宅用地	划拨	第二季度
3	利州西路棚户区范围内(位于滨江一号南侧维多利亚西侧)	44	城镇住宅用地	划拨	第三季度
合计		182			

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

（公共管理与服务用地计划）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	北二环瓷莲路	275	医疗卫生用地	出让	第三季度
2	市实验小学东侧广铝生活区土地	9	教育用地	划拨	第三季度
3	雪峰街道雪峰村（森林院子一期项目）	124	公园与绿地用地	划拨	第一季度
4	雪峰村一组 (GY2014-32)	20.3	医疗卫生用地	划拨	第四季度
5	蜀门北路文庙地块	15	医疗卫生用地	划拨	第四季度
6	瓷莲路公交总站北侧	40	公用设施用地	划拨	第二季度
7	雪峰办事处泡石村广陕广巴连接线北侧（泡石弃土场）	337	弃土场建设	划拨	第二季度
8	盘龙镇南山村垃圾发电厂西南侧（南山弃土场）	122	弃土场建设	划拨	第二季度
9	宝轮镇红星村	300	教育用地	出让	第四季度
10	宝轮镇刘家河社区	200	医疗卫生用地	出让	第四季度
合计		1442.3			

注：公共管理与服务用地符合国土资源部《划拨用地目录》且属公益性用地可以划拨方式供地，但划拨用地时凡有两家或以上申请用地的，必须以公开出让的方式供地。国家鼓励文体娱乐用地、教育用地、医卫慈善用地、风景名胜设施用地、公共设施用地、新闻出版用地、公园与绿地、机关团体用地等以出让方式供地。

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

（交通运输用地计划）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	利州区、经开区、昭化区南陵村、西南村、新民村、摆宴村	382	公路用地	划拨	第三季度
2	G5 京昆高速绵阳至广元段扩容（剑阁县、昭化区、利州区）	500	公路用地	划拨	第三或四季度
3	经开区西二环延伸段	800	公路用地	划拨	第二季度
4	北二环东延线建设项目（一期）	330	公路用地	划拨	第三或四季度
5	宝轮镇安全村安全坝城市综合体	910	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度
6	利州区工农镇（广元中心城区北出口改造二期）	52	公路用地	划拨	第三或四季度
7	凤凰山棚户区（凤凰山城市棚户区配套基础设施建设二期）	10	公路用地	划拨	第一季度
8	莲花村 B 安置点（连接道路）	100	城镇村道路用地	划拨	第三季度
9	雪峰片区泰山路（广元监狱前面）	63	城镇村道路用地	划拨	第三季度
10	坪雾坝土地整理及配套基础设施项目-广元市坪雾坝片区路网工程	458	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度
11	红星村片区土地整理及配套基础设施项目-广元市红星村片区路网工程	370	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
12	宝轮环线道路工程（南线）	380	公路用地	划拨	第二季度
13	滨江北路（坪雾坝-土基坝段）道路工程	320	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度
14	白龙江大桥项目	70	公路用地	划拨	第三或四季度
15	雪峰街道泡石村、东坝街道柜北社区（乐园路项目）	240	公路用地	划拨	第一季度
16	利州区上西办事处（广元火车站北段）	140	轨道交通用地	划拨	第四季度
17	北二环瓷莲路口至电子路北延线	76	城镇村道路用地	划拨	第二季度
18	北二环日航工业园至兴安路（人民银行宿舍）	83	城镇村道路用地	划拨	第二季度
19	万缘新区小南山北侧	78.5	城镇村道路用地	划拨	第二季度
20	机动指标	100			
合计		5462.5			

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	利州区上西坝（广元交通物流港二期）	300	仓储用地	出让	第三或四季度
2	利州区龙潭（广元城区危化品物流园）	300	仓储用地	出让	第二季度
3	河西办事处民权村	1085	仓储用地	划拨	第三季度
4	经开区盘龙镇东升村	520	仓储用地	出让	第二季度
5	利州区上西办事处皇泽寺社区 4 组	38.716	仓储用地	出让	第二季度
合计		2243.716			

2020 年度市本级国有建设用地计划明细表

（水域及水利设施用地计划）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	白龙江滨江路及河提工程（滨江北路白龙江大桥一坪雾坝段）	120	水工建筑用地	划拨	第三或四季度
合计		120			

广元市市本级 2020 年度国有建设用地供地计划供应宗地表

（特殊用地计划）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	东坝街道柜北社区（生态之门项目）	29.7	风景名胜设施用地	划拨	第一季度
合计		29.7			

附件 3

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

（ 商服、商品住房用地计划 ）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	龙潭乡和平村、建设村	157	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第一、二季度
2	龙潭乡元山村	50	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第一季度
3	白朝乡徐家村 1 组、兴隆村 1、2、5 组	44	商服用地	出让（挂牌）	第二季度
4	东坝街道办事处老街社区 3 组、 万缘社区 2 组	110	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第三季度
5	龙潭乡和平村（梨树人家农家 乐后侧山坡地）	53	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第三季度
6	河西办事处南陵村	90	商服用地	出让（挂牌）	第四季度
7	宝轮镇龙泉村	5	商服用地	出让（拍卖）	第三季度
8	大石镇大广村 6 组	19	商服用地	出让（拍卖）	第三季度
9	白朝乡月坝村	70	商服用地	出让（拍卖）	第二季度
10	白朝乡月坝村	23	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第二季度
11	三堆镇飞龙村 6 组	203	商服用地	出让（挂牌）	第四季度
12	大石快乐村	100	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第四季度
13	大石镇场镇	20	商服及城镇住宅用地	出让（拍卖）	第二季度
合计		944			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	赤化镇石羊村6组	32	工业用地	出让(挂牌)	第三季度
2	宝轮镇工业园区	20	工业用地	出让(挂牌)	第三季度
3	宝轮镇工业园区内	177	工业用地	出让(挂牌)	第二季度
4	宝轮镇工业园区内	43	仓储物流用地	出让(挂牌)	第三季度
5	清江石羊工业园内	150	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
6	利州区回龙河工业园内	60	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
7	利州区内	100	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
8	利州区回龙河工业园内	30	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
9	利州区回龙河工业园内	20	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
10	081机电产业园内	60	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
11	宝轮工业园区内	52	工业用地	出让(挂牌)	第二、三季度
12	大石工业园	30	工业用地	出让(挂牌)	第三、四季度
13	荣山工业园	30	工业用地	出让(挂牌)	第三、四季度
合计		804			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(保障性住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积 (亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	荣山镇	36	城镇住宅用地	出让	第四季度
2	利州区宝轮镇	30	城镇住宅用地	出让	第三、四季度
3	利州区宝轮镇	18	城镇住宅用地	出让	第四季度
4	利州区宝轮镇	20	城镇住宅用地	出让	第四季度
5	利州区三堆镇	50	城镇住宅用地	出让	第四季度
合计		154			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(公共管理与服务用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大石镇五四村	45	公共设施用地	划拨	第二季度
2	利州区宝轮镇水电路西侧	13	医疗卫生用地	划拨	第三季度
3	大石镇	66	公园与绿地	划拨	第一季度
4	利州区万源新区	21	公共设施用地	划拨	第一季度
5	利州区万源新区	30	公共设施用地	划拨	第一季度
6	白朝乡月坝村	25	文化设施用地	划拨	第一、二季度
合计		200			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(交通运输用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积 (亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	赤化镇清江村 1-7 组	282	城镇村道路用地	划拨	第三季度
2	赤化镇清江村 4-6 组、白田坝社区	11	公路用地	划拨	第三季度
3	赤化镇石羊村 1. 2. 5. 6 组	51	城镇村道路用地	划拨	第三季度
4	大石镇	128	城镇村道路用地	划拨	第三季度
5	大石镇	160	城镇村道路用地	划拨	第三季度
6	宝轮镇工业园区	14	城镇村道路用地	划拨	第一季度
7	宝轮镇工业园区	18	城镇村道路用地	划拨	第二季度
	合计	664			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(水域及水利设施用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积 (亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大石镇、龙潭乡	993	水库水面	划拨	第三季度
	合计	993			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(特殊用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积 (亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	/	/	/	/	/
合计		/			

2020 年度利州区国有建设用地计划明细表

(各用途机动指标用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	赤化镇清江村	200	商服用地	出让 (拍卖)	第四季度
2	荣山镇雷坝社区	9	教育用地	划拨	第三季度
3	回龙河街道回龙小学 西北侧	11	教育用地	划拨	第三季度
4	东坝万缘	200	商服及城镇住宅用地	出让	第三、四季度
合计		420			

附件 4

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(商服、商品房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	柳桥家居产业城加油站	11	商服用地（加油站）	拍卖出让	第一季度
2	昭化城区汽车片区	23	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第一季度
3	昭化城区欧家河	40	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第二季度
4	昭化城区汽车站旁	8	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第二季度
5	昭化城区红土垭 1	13	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
6	昭化城区红土垭 2	19	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
7	昭化城区农资片区	24	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
8	昭化城区机焦厂	89	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
9	昭化城区付家店	191	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
10	昭化城区机制公司河对面	110	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
11	昭化城区丽阳城	111	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
12	昭化城区山清米业后	110	商服兼城镇住宅用地	拍卖出让	第三季度
13	昭化镇城关村、战胜村、鸭浮村、凤凰村、天雄村	400	商服、住宅用地	公开出让	第二、三、四季度
合 计		1149			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	紫云乡金花村	4	仓储用地	挂牌出让	第二季度
2	元坝镇泉坝村	40	工业用地	挂牌出让	第二季度
3	虎跳镇三公村	70	工业用地	挂牌出让	第一季度
4	陈江乡雷鸣村	5	工业用地	挂牌出让	第二季度
5	元坝镇杏树村	20	工业用地	挂牌出让	第二季度
6	元坝镇杏树村	12	工业用地	挂牌出让	第二季度
7	元坝镇大坝村、柳桥乡新胜村	500	工业用地	挂牌出让	第一、二、三、四季度
合 计		651			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(保障性住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	/	0	/	/	/
合 计		0			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(公共管理与服务用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇石盘村	14	公共设施用地 (昭化战备库)	划拨	第三季度
合 计		14			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(交通运输用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇	18	公路用地	划拨	第二季度
2	柳桥乡新胜村	974	公路用地	划拨	第一季度
合计		992			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(水域及水利设施用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇城关村	74	水工建筑用地	划拨	第四季度
2	大朝乡	970	水库水面用地	划拨	第二季度
合计		1044			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(特殊用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	/	0	/	/	/
2	/	0	/	/	/
3	/	0	/	/	/
4	/	0	/	/	/
合计		0			

2020 年度昭化区国有建设用地计划明细表

(各用途机动指标)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇城关村、战胜村、鸭浮村、凤凰村、天雄村；元坝镇元坝村、砖灰村	600	商服、住宅用地	公开出让	第二、三、四季度
2	元坝镇大坝村、柳桥乡、新胜村	1200	工业用地	挂牌出让	第三、四季度
3	元坝镇泉坝村、元坝村、胜利村、大坝村、五一村、杏树村、吴沟村	400	工业用地	挂牌出让	第二、三、四季度
合 计		2200.00			

附件 5

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(商服、商品住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	曾家镇毛坝村	556	商服、住宅	拍卖	第一、二季度
2	曾家镇荣乐村	428	商服、住宅	拍卖	第二、三季度
3	李家镇永乐村	27.77	商服、住宅	拍卖	第三季度
4	中子镇场镇	20	商服、住宅	拍卖	第三季度
5	水磨沟镇场镇	10	商服	挂牌	第三季度
合计		1041.77			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	羊木工业园	40	工业	挂牌	第二季度
2	七盘关农产品加工园 C 区	221	工业	挂牌	第二季度
3	沙河镇	39.7	工业	挂牌	第三季度
4	中子镇、羊木镇	158	工业用地	挂牌	第二、三、四季度
合计		458.7			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(保障性住房用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地 面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	曾家镇场镇	2.3	安置点	划拨	第二季度
合计		2.3			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(公共管理与服务用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大滩镇横梁村二组	30	教育用地	划拨	第三季度
2	羊木镇文笔村一组、二组	6	道路用地	划拨	第三季度
3	中子镇校场坝	1.2	公共服务基础配套设施	划拨	第三季度
4	七盘关农产品加工园 C 区	1.5	污水站用地	划拨	第三季度
5	羊木工业园	33	公共服务基础配套设施	划拨	第三季度
6	七盘关农产品加工园 C 区	30	公共服务基础配套设施	划拨	第三季度
合计		101.7			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(交通运输用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	中子镇、曾家镇	991	道路用地	划拨	第四季度
合计		991			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(水域及水利设施用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大滩镇	2928	水电站枢纽建设用地和库区淹没	划拨	第四季度
合计		2928			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(特殊用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	/	/	/	/	/
合 计		/			

2020 年度朝天区国有建设用地计划明细表

(各用途机动指标用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	曾家镇等乡镇	470.24	商服、城镇住宅	出让	第三、四季度
2	朝天镇	58	工业用地	挂牌	第三、四季度
3	朝天镇、曾家镇	370	交通用地	划拨	第四季度
4	各乡镇场镇	162	城市基础设施	划拨	第四季度
合计		1060.24			

附件 6

2020 年度经开区国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地计划)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	石龙工业园	32	工业	出让	第一季度
2	石龙工业园	50	工业	出让	第二季度
3	袁家坝工业园	100	工业	出让	第二季度
4	袁家坝工业园	130	工业	出让	第二季度
5	石盘工业园	150	工业	出让	第二季度
6	石盘工业园	200	工业	出让	第二季度
7	石盘工业园	5	工业	出让	第二季度
8	石盘工业园	100	工业	出让	第三季度
9	袁家坝工业园	23	工业	出让	第三季度
10	袁家坝工业园	50	工业	出让	第三季度
11	石盘工业园	150	工业	出让	第三季度
12	石盘工业园	500	工业	出让	第三季度
13	石龙工业园	50	工业	出让	第四季度
14	袁家坝工业园	170	工业	出让	第一至四季度
15	袁家坝街道办事处	15	工业	出让	第一至四季度
16	盘龙镇	13	工业	出让	第一至四季度
17	机动	100	工业	出让	第一至四季度
合计		1838			

2020 年度经开区国有建设用地计划明细表

(交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	一号干道至滨江路延长段 (林丰铝业旁道路)	63	公路用地	划拨	第二季度
2	长兴路 (捷胜路)	50	公路用地	划拨	第二季度
3	一号干道至二污厂连接道	50	公路用地	划拨	第二季度
4	袁家坝滨江路	100	公路用地	划拨	第二季度
5	机场快速路 (冒包梁段)	28	公路用地	划拨	第三季度
6	肖家四号路	16	公路用地	划拨	第三季度
7	劳特巴赫工业园区配套道路	31.6	公路用地	划拨	第三季度
8	石盘场平内道路	297	公路用地	划拨	第三季度
9	江湾路-翠微路-怀德路	138.51	公路用地	划拨	第四季度
10	医药园 12#道路	9.61	公路用地	划拨	第四季度
11	陵宝二线至机场连接道	70.65	公路用地	划拨	第四季度
12	石龙 3#路	17.35	公路用地	划拨	第四季度
合计		871.72			

信息公开选项：主动公开

广元市人民政府办公室

2020年4月30日印发