

广府办发〔2022〕37号

**广元市人民政府办公室  
关于印发广元市 2022 年度市本级及市辖区  
国有建设用地供应计划的通知**

利州区、昭化区、朝天区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区、广元国际铁路港管委会：

《广元市 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地供应计划》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

广元市人民政府办公室

2022 年 4 月 28 日

# 广元市 2022 年度市本级及市辖区 国有建设用地供应计划

## 一、指导思想及总体安排

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据《广元市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》及市第八次党代会、市委八届二次全会精神，全面落实“加快建设川陕甘结合部现代化中心城市”战略目标，围绕“五个具体目标”“四大经济”“四大工程”，以区域统筹、供需平衡、节约集约、绿色发展为原则，科学编制《广元市 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地供应计划》（以下简称《2022 年供地计划》）。

《2022 年供地计划》坚持加强区域统筹，机动指标拉通使用，科学安排土地供应规模、结构和时序，实现土地要素精准保障的预期。适用范围为广元市本级、广元经济技术开发区、利州区、昭化区、朝天区所辖区域。

2022 年计划供地 19629.3 亩（市本级计划供地 6424.27 亩，三个区和广元经济技术开发区计划总供地 11205.03 亩，机动指标 2000 亩），其中：商服用地 1481.87 亩，住宅用地 5220.32 亩，工矿仓储用地 5744.98 亩，公共管理与公共服务用地 1267.68 亩，交通运输用地 3893.5 亩，水域及水利设施用地 8.25 亩，特殊用地 12.7 亩。比 2021 年计划总量减少 15066.71 亩，减少 43.4%，

主要是水域及水利设施用地减少 16054.05 亩，交通运输用地减少 3251.58 亩，住宅用地增加 997.94 亩，工矿仓储用地增加 1537.47 亩，商服用地增加 747.42 亩，机动指标增加 1000 亩。

机动指标主要用于保障以下项目，具体以项目推进情况而定。市本级：中欧木材集散物流中心、黑曾公路、广元市示范性综合实践基地二期；利州区：电商产业园、大稻坝生态康养城；昭化区：昭化古城旅游度假区、元坝镇马克思社区棚户区改造、中国绿色家居产业城、G542 昭化区元坝镇（范家坪）至旺苍三江镇（牛项颈）段改建工程；朝天区：嘉陵江八庙沟水电站、七盘关至曾家山旅游扶贫公路、七盘关超级服务区、曾家山原乡、曾家山景区配套设施、曾家社区教育园区（一期）暨曾家中心搬迁；广元经济技术开发区：利州西路棚户区。市本级、三个区和广元经济技术开发区可拉通使用。

## 二、市本级供地计划指标

2022 年度市本级计划供地 6424.27 亩，比 2021 年计划总量增加 2196.48 亩，增加 52%。其中：商服用地 499.2 亩，住宅用地 3577.27 亩（含经营性用地 1772.24 亩，产业配套用地 1311.53 亩，棚改项目 463.5 亩，保障性住房用地 30 亩），公共管理与服务用地 221.58 亩，交通运输用地 1259.52 亩，工矿仓储用地 854 亩，特殊用地 12.7 亩。

（一）商服用地 499.2 亩。与 2021 年土地供应计划相比增加 313.84 亩，主要为黑石坡康养旅游产业用地 430.02 亩，拟建

广元建筑业总部基地 39 亩，加油站用地 16.62 亩，金融外包服务用地 8.2 亩，棚户区改造 5.36 亩。

（二）住宅用地 3577.27 亩。在城东、城西、城北、城南各安排至少一宗商住经营性用地，以保持房地产市场健康稳定，实现合理的政府土地收益；在康养示范产业园、城区各棚户区范围内按照规划安排配套商住用地，以支持产业园发展及棚户区改造。由于市区同城改革，市本级住宅用地较 2021 年增加 1898.5 亩。

1. 经营性商住用地 17 宗 1772.24 亩。其中：城东 8 宗 837.24 亩，城北 6 宗 605 亩，城南 1 宗 170 亩，城西 2 宗 160 亩。

2. 产业项目配套商住用地 11 宗 1311.53 亩。黑石坡康养项目 423 亩，金杯半山医养产业项目 174.15 亩，其他项目配套 714.38 亩。

3. 棚户区配套商住用地 8 宗 463.5 亩。其中：解家岩棚户区范围 302.57 亩，凤凰山棚户区 70 亩，云栈园棚户区 45.36 亩，同时安排了人民银行东侧棚户区、新民棚户区供地，上述地块基本完成征收拆迁。

4. 保障性住房用地 1 宗 30 亩。主要为凤凰山棚户区安置房。

（三）公共管理与公共服务用地 221.58 亩。主要为教育、医疗用地 63.6 亩，公用设施用地 48.95 亩，公园与绿地用地 33.72 亩，机关团体用地 75.31 亩。

（四）交通运输用地 1259.52 亩。主要为市中心城区内续建

和改扩建道路建设用地。

（五）工矿仓储用地 854 亩。主要为广元传化公路港枢纽项目和铁路集装箱运输组货中心。

（六）特殊用地 12.7 亩。雪峰公墓配套设施和广元监狱功能用房用地。

### 三、市辖区供地计划指标

（一）利州区。2022 年计划供地 3579.98 亩。其中：商服用地 104.88 亩；住宅用地 511.17 亩，主要包括大石镇青岩村特许经营项目、天盟山旅游度假区项目；工业用地 844.47 亩，重点保障宝轮工业园区川陕甘综合示范区农业食品及调味料标准厂房基础设施建设项目等工业园区项目；公共管理与公共服务用地 792.16 亩；交通运输用地 1327.3 亩，主要保障 109 厂至天盟山道路、北二环东延线、陵宝二线及 108 改线项目用地等。

（二）昭化区。2022 年计划供地 1620 亩。其中：商服用地 70 亩；住宅用地 287 亩；工矿仓储用地 741 亩，重点保障中国西部绿色家居产业城、商砿、泉坝台阶地招商引资项目；公共管理与公共服务用地 69 亩，重点保障三江新区范围内昭化战备库基础设施项目、市委党校建设、柏林沟湿地公园项目；交通运输用地 453 亩，主要保障 G108 鸭浮至纺织大道、昭化镇摆宴坝大桥及元坝镇工业园区内道路用地等。

（三）朝天区。2022 年计划供地 1788.05 亩。其中：商服用地 317.79 亩；住宅用地 686.88 亩（均为商品住房用地），主

要保障曾家山康养度假项目、滑雪场、超级服务区、加油站用地；工矿仓储用地 563.51 亩，主要保障综合油料配送中心、东西部扶贫协作产业园、杭加绿色建筑材料生产基地用地；交通运输用地 109.68 亩，主要保障重点项目配套道路建设用地；公共管理与公共服务用地 101.94 亩；水域及水利设施用地 8.25 亩。

（四）广元经济技术开发区。2022 年计划供地 4217 亩。其中：商服用地 490 亩；住宅用地 158 亩，主要保障文旅集团水上公园、曾家营商业综合体、龙浩航校总部基地等；工矿仓储用地 2742 亩，主要保障天然气清洁能源发电项目、10 万吨绿色再生铝循环资源利用项目等项目用地；公共管理与公共服务用地 83 亩，主要保障广元精神康复中心项目等医疗、教育用地；交通运输用地 744 亩，主要保障经开区园区道路基础设施建设。

#### 四、政策导向

（一）坚持规划引领，落实用途管制。以国土空间规划为依据，把城镇、农业、生态空间和生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界作为供地计划的根本遵循和引导。严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，以长牙齿的硬措施严格落实耕地保护制度。把生态环境保护和土地利用有机融合，努力提高土地利用效率。

（二）强化“增存挂钩”，持续盘活存量。严格落实新增建设用地指标分配与存量建设用地处置相挂钩机制，在不突破上级下达指标规模的情况下，市本级与市辖区合理安排使用新增建设

用地指标。坚持土地节约集约利用的原则，严格执行土地使用标准控制制度，加强用地规模审核，持续加大存量用地在土地供应中的比例，扎实推进“批而未供”和“闲置土地”处置。

（三）优先保障重点项目，及时保障乡村振兴用地需求。以高质量发展为主题，重点推进生态保护和绿色发展，聚力发展枢纽经济、生态经济、民营经济、数字经济，深入实施人口集聚、教育提质、健康守护、环境优化工程。坚持土地要素跟着项目走，优先保障重点项目用地需求。脱贫县使用年度专项新增建设用地计划指标报征的国有建设用地，达到供地条件后要及时供应，满足巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴用地需要。

（四）科学安排住宅用地供应，促进房地产市场平稳健康发展。严格落实党中央国务院关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任的决策部署，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加强供需双向调节，着力稳地价、稳房价、稳预期，充分发挥政府、社会组织、企业等各类主体作用。切实做好住宅用地信息更新和公开，把握好住宅用地供应规模和时序，实现精准供应。

**五、本计划执行期为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。**

附件：1. 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地计划供应汇总表

2. 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地住宅用地供应计划明细表
3. 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表
4. 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表
5. 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表
6. 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表
7. 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表
8. 2022 年度广元市本级及市辖区国有建设用地计划明细表（机动指标）



## 附件 1

## 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地计划供应汇总表

单位：亩

用途 县区	合计	商服 用地	工矿仓储 用地	住宅用地			公共管理 与公共服务 用地	交通运 输 用地	水域及水 利设施 用地	特殊用地	机动指标
				小计	商住	保障性住 房用地					
合计	19629.3	1481.87	5744.98	5220.32	5142.22	78.1	1267.68	3893.5	8.25	12.7	2000
市本级	6424.27	499.2	854	3577.27	3547.27	30	221.58	1259.52	0	12.7	
利州区	3579.98	104.88	844.47	511.17	470.07	41.1	792.16	1327.3	0	0	
昭化区	1620	70	741	287	280	7	69	453	0	0	
朝天区	1788.05	317.79	563.51	686.88	686.88	0	101.94	109.68	8.25	0	
广元经济技 术开发区	4217	490	2742	158	158	0	83	744	0	0	

注：土地用途按照《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)一级类统计。

## 附件 2-1

## 2022 年度市本级及市辖区国有建设用地住宅用地供应计划明细表

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表（住宅用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	万缘小南山中段、明月路以南（城东）	171.24	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第一季度
2	南河农产品批发交易中心（城南）	170	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第一季度
3	前进村（城东）	100	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
4	莲花回民 2 号安置点限价商品房（城北）	16	城镇住宅用地	出让	第一季度
5	邦泰·挪威森林东南侧（城北）	91	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
6	北二环与瓷莲路一段交汇处东侧、原金融外包和 116 厂用地（城北）	176	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
7	科技大道东北侧地块（城北）	180	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
8	阳光·云玺南侧地块（城北）	84	城镇住宅用地	出让	第三季度
9	雪峰小学东北侧用地（城东）	150	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
10	105 厂生活区南侧、莲花已建经适房东侧（剩余地块）限价商品房用地（城北）	58	城镇住宅用地	出让	第三季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
11	大稻坝（城东）	100	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
12	大石镇大稻坝限价商品房（城东）	86	城镇住宅用地	出让	第三季度
13	宝轮镇清江路（城西）	88	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
14	宝轮镇刘家河社区（城西）	72	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
15	万缘街道办事处老街社区（城东）	32	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
16	万缘街道办事处QQ农场后坡（城东）	98	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
17	万缘街道办事处快乐社区（城东）	100	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
18	康养示范产业园 KY03 地块	174.15	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
19	老鹰嘴桥头以南（原交通技校后山）	92.8	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
20	元山弃土场	546.31	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
21	黑石坡弃土场	46.24	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
22	雪峰街道办事处谯歌社区	39.1	城镇住宅用地	出让	第三季度
23	雪峰街道办事处谯歌社区	100.06	城镇住宅用地	出让	第三季度
24	雪峰街道办事处谯歌社区	159.57	城镇住宅用地	出让	第三季度
25	雪峰街道办事处谯歌社区	49.74	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
26	雪峰社区泡石村	74.53	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
27	南河蜀门南路与北京路交汇处西南侧	2.03	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
28	原嘉陵市场	19.57	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
29	人民银行东侧	26	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
30	云栈园棚户区利州区老城将军桥	45.36	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
31	解家岩棚户区范围内、电子路北延线西侧8-2号地块	39.03	城镇住宅	出让	第二季度
32	解家岩棚户区范围内、环城北路北侧13号地块	103.12	城镇住宅	出让	第三季度
33	解家岩棚户区范围内、环城北路北侧5号地块	95.49	城镇住宅	出让	第四季度
34	解家岩棚户区范围内、玉麟大道南侧10号地块	64.93	城镇住宅	出让	第三季度
35	凤凰山棚户区（北侧）东山街以北地块	70	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第三季度
36	城北片区（081产业新城一号安置点安置还房项目三标段）限价商品房	27	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
合计		3547.27			

## 附件 2-2

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大石镇青岩村	223.61	城镇住宅用地(兼商服)	拍卖	第二季度
2	龙潭乡元山村	50	城镇住宅用地(兼商服)	拍卖	第二季度
3	荣山镇场镇	5	城镇住宅用地(兼商服)	拍卖	第三季度
4	利州东路三段	9	城镇住宅用地(兼商服)	拍卖	第三季度
5	大石镇光荣村	82.46	城镇住宅用地	拍卖	第三季度
6	三堆镇飞龙村	100	城镇住宅用地(兼商服)	拍卖	第四季度
合计		470.07			

## 附件 2-3

## 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化城区丽阳城	153	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
2	昭化城区农资片区	25	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第二季度
3	元坝镇柳桥村	52	城镇住宅用地	出让	第四季度
4	昭化城区任家湾	50	城镇住宅用地（兼商服）	出让	第四季度
合计		280			

## 附件 2-4

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	朝天镇清风大道一段	59.4	商住用地（城镇住宅用地为主）	出让	二季度
2	曾家镇荣乐村 1、4 组	72.18	城镇住宅用地	出让	三或四季度
3	曾家镇毛坝村	555.3	商住用地	出让	三或四季度
合计		686.88			

## 附件 2-5

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	下西坝街道办事处(军粮供应站北侧)	12	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第三季度
2	活力村 2、3 组, 环球雅图东侧地块	51	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第三季度
3	下西坝街道办事处曾家营社区 4、5 组	26	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第二季度
4	下西坝街道办事处(下西棚户区 2 号地块)	35	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第三季度
5	盘龙空港物流产业园 5 号地块	25	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第一季度
6	下西坝街道办事处铁路小区西侧, 阳光御府东侧	9	城镇住宅用地(兼商服)	出让	第三季度
合计		158			



附件 3-1

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

### 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表（保障性住宅用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	凤凰山棚户区（北侧）东山街以南地块	30	城镇住宅用地	划拨	第四季度
合计		30			

## 附件 3-2

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

( 商服用地 )

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	东坝街道办事处柜北社区，雪峰社区泡石村	60.54	其他商服用地	出让	第二季度
2	东坝街道办事处柜北社区，雪峰社区泡石村	13.99	其他商服用地	出让	第四季度
3	雪峰社区泡石村	121	旅馆用地	出让	第四季度
4	黑石坡森林公园	126.37	其他商服用地	出让	第三季度
5	黑石坡森林公园	23.55	其他商服用地	出让	第四季度
6	东坝街道办事处雁栖社区、金柜社区	84.57	其他商服用地	出让	第三季度
7	城北片区残疾人康复中心南侧 (城北金融外包用地)	8.2	商务金融用地	出让	第三季度
8	原广元建筑业总部基地(城北)	39	商务金融用地	出让	第二季度
9	水柜路综合能源站	8	零售商业用地	出让	第三季度
10	万龙路综合能源站	8.62	零售商业用地	出让	第三季度
11	解家岩棚户区范围内、081 道口东北侧 7-4 号地块	5.36	零售商业用地	出让	第二季度
合计		499.2			

## 附件 3-3

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	京昆高速广元北下线口	262	物流仓储用地	出让	第一季度
2	上西街道办事处皇泽寺社区和河西街道办事处龙泉社区 1、3 组	592	物流仓储用地	划拨	第三季度
合计		854			

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

(公共管理与服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	上西街道办事处江北社区(省区域应急救援广元基地)	5	机关团体用地	划拨	第四季度
2	城北公交总站以北、瓷莲路以西(城北特勤消防站)	41.5	公用设施用地	划拨	第二季度
3	南河街道办事处北京路	3.5	教育用地	划拨	第三季度
4	东坝街道办事处水柜路	3.5	教育用地	划拨	第三季度
5	利州西路南侧二段(市树人幼儿园西侧)	2	教育用地	划拨	第一季度
6	广元中学北面收储空地	3	教育用地	划拨	第四季度
7	解家岩棚户区范围内、环城北路北侧 15 号地块	40.53	教育用地	划拨	第一季度
8	新民棚户区新建幼儿园	7.05	教育用地	划拨	第四季度
9	蜀门北路 8743 部队及相邻区域	10	医疗卫生用地	划拨	第四季度
10	雪峰街道办事处雪峰社区	64.33	机关团体用地	划拨	第三季度
11	北二环东延线与康养大道连接处	7	公用设施用地	划拨	第二季度
12	将军桥旧货市场对面闲置用地	0.45	公用设施用地	划拨	第二季度
13	雪峰街道办事处谯歌社区	33.72	公园与绿地	划拨	第三季度
合计		221.58			

## 附件 3-5

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

(交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城北片区(雪莲大道)	448	城镇道路用地	划拨	第三季度
2	东坝街道办事处柜北社区、雪峰街道办事处谯歌社区	328.57	城镇道路用地	划拨	第四季度
3	东坝街道办事处柜北社区	64.89	城镇道路用地	划拨	第三季度
4	雪峰街道办事处谯歌社区	30.88	城镇道路用地	划拨	第二季度
5	东坝街道办事处东屏社区	132.53	城镇道路用地	划拨	第二季度
6	雪峰街道办事处华山路社区	129.25	城镇道路用地	划拨	第二季度
7	雪峰街道办事处华山路社区	96.52	城镇道路用地	划拨	第二季度
8	云栈园棚户区利州区老城将军桥	4.08	城镇道路用地	划拨	第三季度
9	老军分区南侧	4.8	交通服务场站用地	划拨	第三季度
10	金域香江	10.5	交通服务场站用地	划拨	第二季度
11	南河汇祥酒店	1.5	交通服务场站用地	划拨	第二季度
12	凤凰山入口	8	交通服务场站用地	划拨	第三季度
合计		1259.52			

## 附件 3-6

## 2022 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

(特殊用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	雪峰街道办事处樵歌社区	5	殡葬用地	划拨	第三季度
2	广元监狱西侧	7.7	监教场所用地	划拨	第四季度
合计		12.7			

附件 4-1

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表

### 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表（商服用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	龙潭乡界牌乡	4.88	商服用地	出让	第三季度
2	龙潭乡凤凰村	50	商服用地	出让	第三季度
3	龙潭乡凤凰村	50	商服用地	出让	第四季度
合计		104.88			

附件 4-2

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表

(保障性住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮镇花园社区	24	城镇住宅用地	划拨	第三季度
2	宝轮镇花园社区	17.1	城镇住宅用地	划拨	第三季度
合计		41.1			



## 附件 4-3

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮工业园区	90.3	工业用地	出让	第一季度
2	宝轮工业园区	47.38	工业用地	出让	第一季度
3	宝轮工业园区	45	工业用地	出让	第一季度
4	宝轮工业园区	33.18	工业用地	出让	第一季度
5	宝轮工业园区	161.2	工业用地	出让	第一季度
6	宝轮工业园区	45.7	工业用地	出让	第一季度
7	宝轮工业园区	111.51	工业用地	出让	第二季度
8	宝轮工业园区	6.2	仓储用地	出让	第三季度
9	宝轮工业园区	111	工业用地	出让	第四季度
10	广元机电产业园	45	工业用地	出让	第二季度
11	上西街道办事处浩口村	78	工业用地	出让	第三季度
12	回龙河工业园区	20	工业用地	出让	第三季度
13	大石镇大稻坝村	50	工业用地(M0)	出让	第四季度
合计		844.47			

## 附件 4-4

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表

(公共管理与服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	上西街道办事处	7.45	公共设施用地	划拨	第一季度
2	大石镇青岩村	162.74	教育用地	出让	第二季度
3	龙潭乡凤凰村	4.12	公共设施用地	划拨	第二季度
4	宝轮镇新街社区	2.66	教育用地	划拨	第三季度
5	万缘街道办事处快乐社区	40	医疗卫生用地	划拨	第四季度
6	宝轮镇老林村(北临广甘高速连接路)	271.5	教育用地	划拨	第二季度
7	宝轮镇老林村(北临广甘高速连接路)	163.69	教育用地	划拨	第二季度
8	宝轮镇老林村(北临广甘高速连接路)	140	教育用地	划拨	第三季度
合计		792.16			

附件 4-5

## 2022 年度利州区国有建设用地供应计划明细表 (交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积(亩)	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮工业园	11.3	城镇村道路用地	划拨	第一季度
2	大石镇	380	城镇村道路用地	划拨	第一季度
3	赤化镇	200	城镇村道路用地	划拨	第二季度
4	宝轮镇	100	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度
5	龙潭乡	90	城镇村道路用地	划拨	第三或四季度
6	河西街道	426	城镇村道路用地	划拨	第四季度
7	河西街道	120	公路用地	划拨	第四季度
合计		1327.3			

## 附件 5-1

## 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表

## 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表（商服用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	元坝镇杏树村	10	商服用地（加油加气站）	出让	第四季度
2	昭化镇鸭浮村	35	商服用地	出让	第四季度
3	昭化区焦化厂	25	商服用地	出让	第四季度
合计		70			

## 附件 5-2

## 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	元坝镇泉坝村地块 1	15	工业用地	出让	第二季度
2	元坝镇泉坝村地块 2	34	工业用地	出让	第二季度
3	元坝镇泉坝村地块 3	18	工业用地	出让	第三季度
4	元坝镇泉坝村地块 4	40	工业用地	出让	第三季度
5	元坝镇泉坝村地块 5	36	工业用地	出让	第二季度
6	元坝镇泉坝村地块 6	73	工业用地	出让	第二季度
7	元坝镇普子村	10	工业用地	出让	第三季度
8	卫子镇元柏村	15	工业用地	出让	第二季度
9	元坝镇大坝村、分水岭村	500	工业用地	出让	第三或四季度
合计		741			

附件 5-3

2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表  
(保障性住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	元坝镇柳桥村	7	城镇住宅	划拨	第三季度
合计		7			

附件 5-4

## 2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表

(公共管理与服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇石盘村	14	公共设施用地	划拨	第三季度
2	昭化镇鸭浮村(赵家山)	36	教育用地	划拨	第三季度
3	柏林沟湿地公园	15	公园与绿地、交通服务场 站用地	划拨	第二季度
4	昭化镇城关村	4	教育用地	划拨	第二季度
合计		69			

## 附件 5-5

**2022 年度昭化区国有建设用地供应计划明细表**  
(交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇	18	公路用地	划拨	第二季度
2	元坝镇长坝社区	72	城镇村道路用地	划拨	第二季度
3	元坝镇马克思街社区	116	城镇村道路用地	划拨	第二季度
4	元坝镇青梅路社区	15	城镇村道路用地	划拨	第二季度
5	昭化镇摆宴坝大桥	232	公路用地	划拨	第二季度
合计		453			



附件 6-1

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表（商服用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	曾家镇荣乐村 1、4 组	73.59	商服用地	出让	三、四季度
2	中子镇柏树村 1、2、3 组、小屯村 1 组	148.98	商服用地	出让	二、三季度
3	曾家镇曾家社区 8 组	61.01	商服用地	出让	四季度
4	中子镇	15.71	商服用地	出让	四季度
5	曾家镇	3.81	商服用地	出让	四季度
6	朝天镇金堆新区	7.97	商服用地	出让	四季度
7	羊木镇东山村	6.72	商服用地	出让	四季度
合计		317.79			

## 附件 6-2

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	羊木镇金台社区 3、4、6 组、新塘村 1 组	111.64	仓储物流用地	出让	一季度
2	七盘关农产品工业园	25.53	工业用地	出让	二季度
3	羊木工业园	137	工业用地	出让	二季度
4	朝天镇大巴口社区 1 组	34.07	工业用地	出让	四季度
5	中子镇柏树村 1、2、3 组、小屯村 1 组	255.27	仓储物流用地	出让	四季度
合计		563.51			

## 附件 6-3

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

(公共管理与公共服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	朝天镇金堆新区	38.85	医疗卫生用地	划拨	二季度
2	朝天镇金堆新区	11.22	体育用地	划拨	二季度
3	沙河镇飞仙关社区 2 组	5.36	公用设施用地	划拨	二季度
4	朝天区境内	12.85	公用设施用地	划拨	二季度
5	中子镇	0.50	公用设施用地	划拨	三季度
6	中子镇	0.68	公用设施用地	划拨	三季度
7	中子镇	8.75	公用设施用地	划拨	三季度
8	中子镇	5.25	公用设施用地	划拨	三季度
9	曾家镇	1.18	公用设施用地	划拨	三季度
10	大滩镇	0.30	公用设施用地	划拨	三季度
11	大滩镇	17	教育用地	划拨	三季度
合计		101.94			

附件 6-4

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

( 交通运输用地 )

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	羊木工业园	22	道路用地	划拨	二季度
2	七盘关国际石材城	5	道路用地	划拨	三季度
3	中子镇	59.17	交通服务场站用地	划拨	三季度
4	中子工业园	23.51	道路用地	划拨	四季度
合计		109.68			

附件 6-5

## 2022 年度朝天区国有建设用地供应计划明细表

(水域及水利设施用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	朝天镇、沙河镇	8.25	水域及水利设施用地	划拨	四季度
合计		8.25			

## 附件 7-1

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表（商服用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	下西坝街道办事处（河湾场）	225	商服用地	出让	第二季度
2	盘龙川北国际汽车城	12	商服用地	出让	第一季度
3	盘龙川北国际汽车城	6	商服用地	出让	第二季度
4	盘龙川北国际汽车城	80	商服用地	出让	第二季度
5	空港园区 6 号地	124	商服用地	出让	第三季度
6	袁家坝办事处	43	商服用地	出让	第三季度
合计		490			

附件 7-2

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	石龙工业园肖家场平	48	工业用地	出让	第一季度
2	石龙工业园肖家场平	395	工业用地	出让	第二季度
3	石龙工业园	70	工业用地	出让	第二季度
4	石盘工业园	50	工业用地	出让	第二季度
5	石盘工业园	50	工业用地	出让	第二季度
6	石盘工业园	170	工业用地	出让	第二季度
7	石盘工业园	23	工业用地	出让	第二季度
8	袁家坝工业园	22	工业用地	出让	第二季度
9	袁家坝工业园	10	工业用地	出让	第三季度
10	先锋工业园(南山弃土场)	50	工业用地	出让	第三季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
11	石盘工业园	80	工业用地	出让	第三季度
12	石盘工业园	100	工业用地	出让	第三季度
13	石盘工业园	150	工业用地	出让	第三季度
14	石盘工业园	200	工业用地	出让	第四季度
15	石盘工业园	200	工业用地	出让	第四季度
16	先锋工业园	150	工业用地	出让	第四季度
17	石盘工业园	200	工业用地	出让	第四季度
18	秦巴生物医药园 (医药园标准厂房B区西北侧)	184	工业用地	出让	第三、四季度
19	秦巴生物医药园 (医药园向北扩展地块二)	128	工业用地	出让	第三、四季度
20	秦巴生物医药园 (医药园标准厂房A区)	12	工业用地	出让	第三、四季度
21	盘龙镇东升村	450	物流仓储用地	出让	第二季度
合计		2742			



附件 7-3

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表

(公共管理与公共服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	石龙街道办事处、白龙江左岸宝成铁路以南、陵宝路以北地段	25	社会福利用地	划拨	第二季度
2	石龙街道办事处、白龙江左岸宝成铁路以南、陵宝路以北地段	38	社会福利用地	划拨	第二季度
3	广元市精神卫生中心西侧新增用地	14	医疗卫生用地	划拨	第二季度
4	利州西路树人中学扩建项目	6	教育用地	划拨	第三季度
合计		83			

## 附件 7-4

## 2022 年度广元经济技术开发区国有建设用地供应计划明细表

(交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	下西坝街道办事处夹皮沟	34	城镇村道路用地	划拨	第一季度
2	下西坝街道办事处河湾场	49	城镇村道路用地	划拨	第二季度
3	盘龙机场	25	城镇村道路用地	划拨	第二季度
4	盘龙川北国际汽车城	20	城镇村道路用地	划拨	第二季度
5	盘龙镇东升村	616	铁路用地	划拨	第二季度
合计		744			

## 附件 8

## 2022 年广元市本级及市辖区国有建设用地计划明细表

(机动指标)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	广元市本级及市辖区 (拉通使用)	2000	各类用地	划拨/出让	2022 年度
合计		2000			

信息公开选项：主动公开

---

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委机关，  
市法院，市检察院，广元军分区。

---

广元市人民政府办公室

2022年4月28日印发

---