

广府函〔2021〕53号

**广元市人民政府
关于印发广元市 2021 年度市本级及市辖区
国有建设用地供应计划的通知**

利州区、昭化区、朝天区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区管委会：

《广元市 2021 年度市本级及市辖区国有建设用地供应计划》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

广元市人民政府

2021 年 8 月 5 日

广元市 2021 年度市本级 及市辖区国有建设用地供应计划

一、指导思想及总体安排

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，深入落实省委“一千多支、五区协同”“四向拓展、全域开放”战略部署，立足《广元市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，坚持区域统筹、供需平衡、节约集约、绿色发展等原则，统筹安排各类用地供应指标，进一步促进节约集约利用土地、提高土地利用效益、优化国有建设用地供应结构和空间布局、实现土地资源可持续利用，为经济社会发展提供土地要素支撑。

2021 年市本级及辖区计划供地 34696.01 亩（市本级计划供地 4227.79 亩，三个区和广元经开区计划总供地 29468.22 亩，机动指标 1000 亩拉通使用），其中：商服用地 734.45 亩，住宅用地 4222.38 亩，工矿仓储用地 4207.51 亩，公共管理与公共服务用地 1304.29 亩，交通运输用地 7145.08 亩，水域及水利设施用地 16062.3 亩，特殊用地 20 亩。比 2020 年计划总量减少 2536.11 亩，减少 6.8%，主要是住宅用地减少 5421.7 亩，交通运输用地减少 1736.14 亩，工矿仓储用地减少 1787.91 亩，商服用地减少 908.7 亩，公共管理与公共服务用地减少 453.7 亩，特殊用地减少 9.7 亩，机动指标减少 3195.56 亩，水域及水利设施用地增加 10977.3 亩。

二、市本级供地计划指标

2021年度市本级计划供地4227.79亩，比2020年计划总量减少12807.9亩，减少75.18%。其中：商服用地185.36亩，住宅用地1678.77亩（含经营性用地1161.35亩，限价商品房项目102.94亩，棚改项目370.48亩，保障性住房用地44亩），公共管理与服务用地531.58亩，交通运输用地1540.08亩，工矿仓储用地272亩，特殊用地20亩。

（一）商服用地185.36亩。与2020年土地供应计划相比减少了505.79亩，主要为黑石坡康养旅游产业用地100亩，拟建广元建筑业总部基地44.12亩，老鹰嘴大桥以南（原交通技校用地）41.24亩。

（二）住宅用地1678.77亩。在城东、城西、城北、城南各安排至少一宗商住经营性用地（城西纳入广元经开区范围安排），以保持房地产市场健康稳定，实现合理的政府土地收益；在康养示范产业园、城区各棚户区范围内按照规划安排配套商住用地，以支持产业园发展及棚户区改造。

1. 经营性商住用地12宗1161.35亩。其中：城北6宗616.47亩，城南2宗174.82亩，城东3宗342.56亩，城中1宗27.5亩。经核实，目前上述拟出让地块，符合“净地”出让条件的仅4宗。

2. 棚户区配套商住用地8宗370.48亩。其中：新民棚户区31.17亩，解家岩棚户区范围189.02亩，利州西路棚户区计划48.5亩，凤凰山棚户区45亩，同时安排了人民银行东侧棚户区、

云栈园棚户区供地，上述地块基本完成征收拆迁。

3. 保障性住房用地 1 宗 44 亩，限价商品房 4 宗 102.94 亩。市中心城区拆迁补偿安置政策规定，根据拆迁规模合理配建限价商品房。按照住房建设、国土空间规划编制部门提出 2021 年度保障性住房供地需求，2021 年计划了 44 亩建设保障性住房项目用地，比去年减少 138 亩。

（三）公共管理与公共服务用地 10 宗 531.58 亩。主要为教育用地 218.08 亩，公园与绿地用地 114 亩，机关团体用地 90 亩，公用设施用地 41.5 亩。

（四）交通运输用地 10 宗 1540.08 亩。主要为市中心城区内新建、续建和改扩建道路建设用地。

（五）工矿仓储用地 1 宗 272 亩。广元交通物流港上西园区二期项目用地。

（六）特殊用地 1 宗 20 亩。为已建成寺庙补办用地手续。

三、市辖区供地计划指标

（一）利州区。利州区 2021 年计划供地 3937.46 亩。商服用地 60.72 亩，城镇住宅 738.4 亩，主要包括智创小镇项目 100 亩土地、墨城文化旅游产业园项目 100 亩土地、天墨山旅游度假区项目 203 亩，充分考虑天墨山旅游度假区项目，墨城文化旅游产业园项目商住用地。工业用地拟供 847.6 亩，重点保障宝轮工业园区西奥电梯项目以及智汇谷·西部智能产业园等其他工业园区项目。公共管理与公共服务用地 276.72 亩，交通运输用地 1636.02 亩，水域及水利设施用地 378 亩。

(二) 昭化区。昭化区 2021 年度计划供地 3531.01 亩。商服用地计划供地 13.77 亩，供地位置主要分布在昭化区元坝镇。住宅用地计划供地 766.21 亩，供地位置主要分布在昭化区元坝镇、昭化镇，其中元坝镇城镇住宅兼商服用地 366.21 亩，昭化镇城镇住宅兼商服用地 400 亩（昭化古城旅游度假项目，位于三江新区范围内，部分土地已报征，项目实行统一规划、分期供地）。工矿仓储用地计划供地 1141 亩，供地位置主要分布在昭化区元坝镇长坝社区、杏树村、大坝村，重点支持中国西部绿色家居产业城、泉坝台阶地招商引资项目。公共管理与服务用地计划供地 280.05 亩，供地位置主要分布在昭化区元坝镇、昭化镇、红岩镇、柏林镇，重点保障三江新区范围内昭化战备库基础设施项目、市委党校建设等。交通运输用地计划供地 1329.98 亩，供地位置主要分布在昭化区元坝镇、昭化镇、虎跳镇、亭子湖环线公路。

(三) 朝天区。朝天区 2021 年计划供地 5413.51 亩。其中，商服用地 276.6 亩，城镇住宅用地 449 亩（均为商品住房用地），工矿仓储用地 456.91 亩，公共管理与公共服务用地 133 亩，交通运输用地 1017 亩，水域及水利设施用地 3081 亩。商服和城镇住宅用地主要安排在朝天镇、曾家镇、李家镇以及各乡镇场镇周围；工矿仓储用地主要安排在七盘关工业园、羊木工业园、仇坝工业园；公共管理与公共服务用地主要位于各乡镇场镇；交通运输用地主要为工业园区道路配建及交通服务场站等；水域及水利设施用地主要为保障嘉陵江八庙沟水电站项目、朝天区大沟水库工程建设用地等。

（四）广元经开区。广元经开区 2021 年计划供地 16586.24 亩。其中商服用地 198 亩、商品住宅用地 590 亩，商服用地主要分布在盘龙、石龙、袁家坝，用于万贯三期、啤酒小镇等项目建设；商品住宅用地主要分布在惠家沟安置点以北、下西王家营、车管所南侧及塔山湾。拟供工矿仓储用地 1490 亩，主要分布在石盘工业园、先锋工业园、袁家坝和盘龙镇东升村，用于美裕、铝下游（实美）、天然气发电、广元川陕甘高铁快运物流基地等项目建设。拟供公共管理与服务用地 82.94 亩，主要分布在石龙、下西坝，用于广元精神康复院一期、广元市老年养护院一期、广元市精神卫生中心等项目建设。拟供交通运输用地 1622 亩，主要分布在石龙、盘龙、下西坝，用于滨江北路、白龙江大桥、机场快速路、下西大道道路工程、坪雾路网等项目建设。拟供水域及水利设施用地 12603.3 亩，用于嘉陵江上石盘电航综合枢纽工程项目建设。

四、政策导向

（一）统筹全市新增建设用地指标。新增建设用地指标坚持土地节约集约利用的原则，对新增建设用地指标实行全市统筹、严控总量管理模式。在不突破国家下达和省分解、调剂、奖励的年度新增建设用地指标规模的情况下，市本级与市辖区在当年新增建设用地计划使用规模的基础上，合理安排使用新增建设用地指标，坚持土地要素跟着项目走，足量保障民生设施用地，优先保障乡村振兴项目用地。

（二）全面优化空间布局和供应结构。以国土空间规划为依

据，把城镇、农业、生态空间和生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界作为供地计划的根本遵循和引导，适度调整经营性用地供应数量，降低传统商服用地供应比例，把生态环境保护和土地开发利用有机融合，优化土地供应质量，保障城市基础设施、公益事业和保障性住房、乡村振兴等民生项目用地；同时鼓励开发利用地下空间，努力提高建设用地利用效率。

（三）优先保障重点项目重点产业用地。进一步深化土地供给侧结构性改革，大力推动产业转型升级，支持新兴产业发展，着眼高质量发展、绿色发展，重点保障省市重点项目、重点产业用地（三江新区基础设施、铁路动车所及高铁快运物流、黑石坡森林康养旅游度假区等）。三江新区、部分重点项目及工业用地按照市政府工作安排由市、区两级共同负责实施供地。

（四）合理确定住宅用地供应规模。严格落实党中央国务院关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任的决策部署，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，以住房供给侧结构性改革为主线，充分发挥政府、社会组织、企业等各类主体作用，合理确定住宅用地供应规模和结构，盘活规范存量住房市场，实现精准供应。切实做好住宅用地信息公开，逗硬供应计划执行情况考核评价。

（五）节约集约盘活存量建设用地。深入推进节约集约用地，持续加大存量用地在土地供应中的比例，扎实推进存量建设用地处置。在项目招商和选址阶段，引导项目优先在批而未供等存量国有建设用地选址。提高旧城区土地利用效率，支持传统工业企

业利用存量房产进行制造业与文化创意、科技服务业、康养旅游融合发展。

五、本计划执行期为 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

2021 年度市本级及市辖区国有建设用地计划供应汇总表

单位：亩

用途 县区	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地			公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	机动指标
				小计	商住	保障性住房用地					
合计	34696.01	734.45	4207.51	4222.38	4086.38	136	1304.29	7145.08	16062.3	20	1000 亩
市本级	4227.79	185.36	272	1678.77	1634.77	44	531.58	1540.08	0	20	
利州区	3937.46	60.72	847.6	738.4	646.4	92	276.72	1636.02	378	0	
昭化区	3531.01	13.77	1141	766.21	766.21	0	280.05	1329.98	0	0	
朝天区	5413.51	276.6	456.91	449	449	0	133	1017	3081	0	
广元经开区	16586.24	198	1490	590	590	0	82.94	1622	12603.3	0	

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）一级类统计。

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表 (住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	莲花 B 安置点东侧、北二环南侧	117.86	城镇住宅用地	出让	一季度
2	邦泰·康郡项目西北侧限价商品房	20.137	城镇住宅用地	出让	二季度
3	万缘小南山中段	171.24	城镇住宅用地	出让	三季度
4	南河农产品批发交易中心	170.2	城镇住宅用地	出让	三季度
5	莲花回民 2 号安置点限价商品房	16	城镇住宅用地	出让	三季度
6	嘉陵路西侧武警支队原驻地	27.5	城镇住宅用地	出让	三季度
7	碧翠苑北侧限价商品房	41.8	城镇住宅用地	出让	四季度
8	电子路北延线西侧枣树湾	100	城镇住宅用地	出让	四季度
9	邦泰·挪威森林东南侧	91.105	城镇住宅用地	出让	四季度
10	雪峰小学东北侧用地	140.32	城镇住宅用地	出让	四季度
11	北二环与瓷莲路一段交汇处东侧 (原金融外包和 116 厂用地)	170	城镇住宅用地	出让	四季度
12	阳光·云玺南侧地块	133	城镇住宅用地	出让	四季度
13	利州区东坝嘉陵市场	21.72	城镇住宅用地	出让	三季度
14	美地家园东北侧	4.5	城镇住宅用地	出让	三季度
15	黑石坡翠鸣谷零星地块	31	城镇住宅用地	出让	四季度

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
16	南河蜀门南路与北京路交汇处地块(原市林工贸实业有限公司地块)	4.62	城镇住宅用地	出让	三季度
17	利州区雪峰街道雪峰村 (森林院子马家坡限价商品房项目)	25	城镇住宅用地	出让	三季度
18	东坝嘉陵南路(新民棚户区4号地块)	9.45	城镇住宅用地	出让	三季度
19	西滨道西侧(利州西路棚户区,盐业公司等4家单位用地)	48.5	城镇住宅用地	出让	四季度
20	鲁家湾路以南铁路以北一号地块(凤凰山棚户区)	45	城镇住宅用地	出让	三季度
21	利州东路三段科兴二期西侧人民银行宿舍东侧(人民银行东侧棚户区改造项目)	20	城镇住宅用地	出让	三季度
22	利州区东坝环城北路以北 (解家岩棚户区地块十一)	124.09	城镇住宅用地	出让	三季度
23	利州区东坝电子路北沿线以西、玉麟大道以南 (解家岩棚户区地块十)	64.93	城镇住宅用地	出让	三季度
24	利州区将军桥(云栈园棚户区)	36.8	城镇住宅用地	出让	三季度
合计		1634.77			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮镇云峰社区	1.4	城镇住宅用地	出让	二季度
2	宝轮镇红星村和泥窝社区	100	城镇住宅用地	出让	三季度
3	万缘街道老街社区	100	城镇住宅用地	出让	三、四季度
4	三堆镇飞龙村	203	城镇住宅用地	出让	三季度
5	嘉陵街道办事处温泉大道延伸线以北(工农组团棚户区)	46	城镇住宅用地	出让	三季度
6	龙潭乡凤凰村	58	城镇住宅用地	出让	三、四季度
7	万缘街道快乐社区	138	城镇住宅用地	出让	四季度
合计		646.4			

2021 年度昭化区国有建设用地计划明细表 (住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化城区红土垭 1	13	城镇住宅用地	出让	三季度
2	昭化城区红土垭 2	19	城镇住宅用地	出让	三季度
3	昭化城区农资片区	24	城镇住宅用地	出让	三季度
4	昭化城区机焦厂	89	城镇住宅用地	出让	三季度
5	昭化城区付家店	132	城镇住宅用地	出让	三季度
6	昭化城区酆阳城	89.21	城镇住宅用地	出让	三季度
7	昭化镇城关村、战胜村、鸭浮村、凤凰村、天雄村	400	城镇住宅用地	出让	二、三、四季度
合 计		766.21			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表 (住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	朝天镇	62	城镇住宅用地	出让	一季度
2	曾家镇	237	城镇住宅用地	出让	四季度
3	中子镇	150	城镇住宅用地	出让	四季度
合计		449			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表

(住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	惠家沟安置点以北	20	城镇住宅用地	出让	一季度
2	下西王家营	120	城镇住宅用地	出让	三、四季度
3	车管所南侧	50	城镇住宅用地	出让	三、四季度
4	塔山湾	400	城镇住宅用地	出让	三、四季度
合计		590			

2021 年度市本级国有建设用地计划明细表 (商服用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	北二环以南，瓷莲路一段以西交汇处	44.12	商服用地	出让	二季度
2	老鹰嘴大桥以南（原交通技校用地）	41.24	商服用地	出让	四季度
3	利州区东坝街道 （黑石坡森林康养生态旅游项目）	100	商服用地	出让	二季度
合计		185.36			

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表 (保障性住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	下西片区滨江一号南侧维多利亚西侧（利州西路棚户区二号安置点）	44	城镇住宅用地	划拨	三季度
合计		44			

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表 (工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	广元市京昆高速广元北下线口南侧(广元交通物流港上西园区二期)	272	物流仓储用地	出让	二季度
合计		272			

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表

（公共管理与服务用地）

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	利州区东坝环城北路以北、527 台以南（解家岩棚户区地块十五）	40.53	教育用地	划拨	二季度
2	利州区上西江北社区（省区域应急救援广元基地）	90	机关团体用地	划拨	二季度
3	城北片区公交总站以北、瓷莲路以西（城北特勤消防站）	41.5	公用设施用地	划拨	二季度
4	利州区雪峰街道雪峰村（森林院子翠鸣谷）	114	公园与绿地	划拨	二季度
5	东坝滨河北路一段 171 号（广元市实验小学学校运动场馆建设）	8.55	教育用地	划拨	二季度
6	电子路北延线利州区疾控中心	5	医疗卫生用地	划拨	二季度
7	雪峰办事处九华村六组（广元市示范性综合实践基地二期项目）	191	教育用地	划拨或出让	四季度
8	南河郑州路 42 号（利州中学扩建项目）	5	教育用地	划拨	四季度
9	利州区水柜路（八二一中学扩建项目）	3	教育用地	划拨	四季度
10	雪峰小学北侧	33	教育用地	划拨	四季度
合计		531.58			

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表 (交通运输用地)

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	广巴公司北二环东延线用地置换	4.9	城镇道路用地	划拨	二季度
2	雪莲大道水柜路至泰山路段	140	城镇道路用地	划拨	二季度
3	泰山路道路改扩建工程	130	城镇道路用地	划拨	二季度
4	利州区东坝街道金柜社区 (黑石坡游客接待中心配套道路)	9	城镇道路用地	划拨	二季度
5	凤凰山城市棚户区配套基础设施建设二期	9.3	城镇道路用地	划拨	二季度
6	黑石坡森林院子温泉公园配套道路	24	城镇道路用地	划拨	四季度
7	雪峰小学片区配套道路工程	100	城镇道路用地	划拨	四季度
8	利州区北二环东延线(泡石沟至大稻坝段)	300.08	城镇道路用地	划拨	四季度
9	广元经开区盘龙镇、利州区袁家坝办事处、上西片区(西二环延伸段道路工程)	744	城镇道路用地	划拨	四季度
10	万源 21 号道路	78.8	城镇道路用地	划拨	四季度
合计		1540.08			

2021 年度市本级国有建设用地供应计划明细表 (特殊用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	供地方式	拟供地时间
1	利州区南河办事处石马坝社区四组 (南华宫)	20	宗教用地	划拨	二季度
合计		20			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表 (商服用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	万缘街道托斯卡纳旁	5.92	商服用地	出让	二季度
2	龙潭乡界牌村	4.8	商服用地	出让	二季度
3	龙潭乡元山村	50	商服用地	出让	三季度
合计		60.72			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表 (保障性住宅用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮镇花园社区	17	城镇住宅用地	划拨	二季度
2	嘉陵街道办事处田坝子大桥西北侧、瓷莲路两侧（工农组团棚户区）	49	城镇住宅用地	划拨	三季度
3	嘉陵街道办事处二号安置点东北侧侧（工农组团棚户区）	15	城镇住宅用地	划拨	三季度
4	广元市利州区宝轮镇	5	城镇住宅用地	划拨	三、四季度
5	广元市利州区宝轮镇	6	城镇住宅用地	划拨	四季度
合计		92			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表 (工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	回龙河工业园内	26.6	工业用地	出让	一季度
2	宝轮镇工业园区内	197	工业用地	出让	二季度
3	广元机电产业园	100	工业用地	出让	二季度
4	清江石羊工业园	199	工业用地	出让	二季度
5	上西街道	160	物流仓储用地	出让	二、三季度
6	大石镇大稻坝村	75	物流仓储用地	出让	四季度
7	河西街道白山村	50	物流仓储用地	出让	四季度
8	宝轮工业园	40	工业用地	出让	四季度
合计		847.6			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表

（公共管理与服务用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大石镇青岩村	163	教育用地	出让	二季度
2	大石镇	61	公园与绿地	划拨	二季度
3	白朝乡白马街社区	1.42	公用设施用地	划拨	二季度
4	龙潭乡凤凰村	4	公用设施用地	划拨	三季度
5	龙潭乡界牌村	4	教育用地	划拨	四季度
6	荣山镇雷坝社区	9	教育用地	划拨	四季度
7	河西街道回龙小学西北侧	11	教育用地	划拨	四季度
8	宝轮镇新街社区	2.8	教育用地	划拨	四季度
9	大石镇青岩村	20.5	医疗卫生用地	划拨	四季度
合计		276.72			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表 (交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	万缘街道万缘社区	4	公路用地	划拨	二季度
2	宝轮镇红星村	373.6	公路用地	划拨	二季度
3	河西街道学工村	187.45	公路用地	划拨	三季度
4	大石镇青岩村	5.3	公路用地	划拨	三季度
5	河西街道学工村	240	公路用地	划拨	三、四季度
6	大石镇大稻坝村	395.92	公路用地	划拨	三、四季度
7	广北二专线瓷窑铺段改造工程	42.45	城镇道路用地	划拨	三、四季度
8	三堆镇高桥村、羊盘村	387.3	公路用地	划拨	四季度
合计		1636.02			

2021 年度利州区国有建设用地计划明细表 (水域及水利设施用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	宝轮镇清江村	378	水工建筑用地	划拨	四季度
合计		378			

2021 年度昭化区国有建设用地计划明细表 (商服用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	柳桥家居产业城加油站	11	商服用地	出让	一季度
2	昭化城区红土埡	2.77	商服用地	出让	二季度
合 计		13.77			

2021 年度昭化区国有建设用地计划明细表 (工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	元坝镇大坝村、 新胜村	1000	工业用地	出让	一、二、三、四季度
2	元坝镇长坝社区地块 1	26	工业用地	出让	二季度
3	元坝镇长坝社区地块 2	19	工业用地	出让	二季度
4	元坝镇长坝社区地块 3	14	工业用地	出让	三季度
5	元坝镇长坝社区地块 4	40	工业用地	出让	三季度
6	元坝镇杏树村	20	工业用地	出让	二季度
7	元坝镇杏树村	12	工业用地	出让	二季度
8	元坝镇普子村	10	工业用地	出让	三季度
合 计		1141			

2021 年度昭化区国有建设用地计划明细表
(公共管理与服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇石盘村	14	公用设施用地	划拨	三季度
2	昭化镇鸭浮村 (赵家山)	163	机关团体用地	划拨	三季度
3	柏林沟镇湿地公园	15	公园与绿地	划拨	二季度
4	泉坝污水处理厂	48.6	公用设施用地	划拨	四季度
5	白果风电	39.45	公用设施用地	划拨	四季度
合 计		280.05			

2021 年度昭化区国有建设用地计划明细表 (交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	昭化镇	18	公路用地	划拨	二季度
2	亭子湖环线	818	公路用地	划拨	二季度
3	国道 212 改线	45.1	公路用地	划拨	四季度
4	国道 212 改线(元坝过境段)	889.89	公路用地	划拨	四季度
5	滨江北路	90.9	公路用地	划拨	四季度
6	两路一隧土地岭隧洞口	25.9	公路用地	划拨	四季度
7	南流嘉陵江大桥	42.19	公路用地	划拨	四季度
合计		1329.98			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表 (商服用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	曾家镇	1	商服用地	出让	二季度
2	水磨沟镇	4.6	商服用地	出让	二季度
3	中子镇	271	商服用地	出让	四季度
合计		276.6			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表 (工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	七盘关农产品加工园 C 区	33.16	工业用地	出让	一季度
2	七盘关农产品加工园 B 区	30	工业用地	出让	一季度
3	羊木工业园	25	工业用地	出让	一季度
4	七盘关农产品加工园 B 区	36.75	工业用地	出让	二季度
5	羊木工业园	72	工业用地	出让	二季度
6	仇坝工业园	60	工业用地	出让	二季度
7	羊木镇	200	仓储用地	出让	四季度
合计		456.91			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表

（公共管理与服务用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	七盘关农产品加工园 C 区	15	公用设施用地	划拨	一季度
2	金堆新区	12	机关团体用地	划拨	一季度
3	朝天镇	1	公用设施用地	划拨	二季度
4	沙河镇	5	公用设施用地	划拨	三季度
5	中子镇	15.5	公用设施用地	划拨	三季度
6	曾家镇	1.2	文化设施用地	划拨	三季度
7	大滩镇	0.3	公用设施用地	划拨	三季度
8	大滩镇	17	教育用地	划拨	三季度
9	曾家镇等	31	公用设施用地	划拨	四季度
10	金堆新区	35	教育用地	划拨	四季度
合计		133			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表 (交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	中子工业园	20	公路用地	划拨	一季度
2	羊木工业园	30	公路用地	划拨	一季度
3	中子镇	58	交通服务场站用地	划拨	三季度
4	中子镇、曾家镇	909	公路用地	划拨	四季度
合计		1017			

2021 年度朝天区国有建设用地计划明细表

（水域及水利设施用地）

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	朝天镇、大滩镇	2929	水工建筑用地	划拨	四季度
2	李家镇	152	水工建筑用地	划拨	四季度
合计		3081			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表 (商服用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	袁家坝工业园	80	商服用地	出让	一、二季度
2	盘龙镇太阳村	27	商服用地	出让	一、二季度
3	盘龙镇	4	商服用地	出让	二季度
4	石龙翰林坝	80	商服用地	出让	二、三、四季度
5	盘龙镇	7	商服用地	出让	三季度
合计		198			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表

(工矿仓储用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	石盘工业园	300	工业用地	出让	一季度
2	石盘工业园	500	工业用地	出让	二季度
3	石盘工业园	300	工业用地	出让	三季度
4	袁家坝二污厂以东	20	工业用地	出让	三季度
5	先锋工业园	50	工业用地	出让	四季度
6	盘龙镇东升村	270	仓储用地	出让	四季度
7	先锋工业园	50	工业用地	出让	四季度
合计		1490			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表

(公共管理与服务用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	广元经开区石龙办事处、白龙江左岸宝成铁路以南、陵宝路以北地段	25	医疗卫生用地	划拨	二季度
2	广元经开区石龙办事处、白龙江左岸宝成铁路以南、陵宝路以北地段	38	医疗卫生用地	划拨	二季度
3	利州西路树人中学扩建项目	5.94	教育用地	划拨	三季度
4	广元市精神卫生中心西侧新增用地	14	医疗卫生用地	划拨	三季度
合计		82.94			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表

(交通运输用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	广元经开区坪雾村、昭化镇石盘村	420	城镇村道路用地	划拨	二季度
2	广元经开区白龙村	120	城镇村道路用地	划拨	二季度
3	广元经开区坪雾村	280	城镇村道路用地	划拨	二季度
4	宝轮镇安全村、广元经开区白龙村（白龙江大桥）	80	城镇村道路用地	划拨	三季度
5	盘龙走马岭社区	20	城镇村道路用地	划拨	三、四季度
6	利州石龙至昭化石盘公路项目（坪雾路网）	214	城镇村道路用地	划拨	四季度
7	广元经开区（下西大道道路工程）	488	城镇村道路用地	划拨	四季度
合计		1622			

2021 年度广元经开区国有建设用地计划明细表 (水域及水利设施用地)

单位：亩

序号	拟供地位置	拟供地面积	拟供地用途	拟供地方式	拟供地时间
1	利州区河西街道办事处、南河街道办事处、嘉陵街道办事处、上西街道办事处、下西街道办事处、袁家坝街道办事处、盘龙镇，朝天区	12603.3	水工建筑用地	划拨	四季度
合计		12603.3			

信息公开选项：主动公开

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委机关，
市法院，市检察院，广元军分区。