

附件 1

制作质量样板参考部位

住宅工程制作质量样板的工序、部位可根据工程实际从以下方面选择:

1.混凝土结构工程

- (1) 柱、剪力墙、梁、板、楼梯等钢筋的制作、安装、固定;
- (2) 受力纵筋连接(焊接、机械连接等);
- (3) 模板安装中支撑体系、安装和加固方法、防止胀模、漏浆的技术措施;
- (4) 混凝土施工缝、后浇带、楼面收光处理及养护。

2.砌体工程

- (1) 有代表性部位的砌体砌筑方法;
- (2) 有代表性门窗洞口的处理;
- (3) 填充墙底部、顶部的处理;
- (4) 构造柱、圈梁、过梁的处理;
- (5) 卫生间混凝土翻边。

3.屋面工程

- (1) 屋面防水;
- (2) 屋面排水;
- (3) 屋面细部。

4.门窗和幕墙工程

- (1) 有代表性的门窗安装;
- (2) 门窗洞的细部处理;
- (3) 有代表性的幕墙单元安装。

5.装饰装修工程

- (1) 外墙饰面;
- (2) 内墙抹灰;
- (3) 内外墙饰面砖铺贴;
- (4) 吊顶安装;
- (5) 厨、厕间防水;
- (6) 有代表性的装饰装修细部。

6.建筑节能工程

- (1) 外墙保温;
- (2) 外墙保温细部处理。

7.给排水工程

- (1) 穿楼板管道套管安装;
- (2) 卫生间给排水支管安装;
- (3) 卫生间洁具安装;
- (4) 屋面透气管安装;
- (5) 管井立管安装。

8.建筑工程

- (1) 成套配电柜、控制柜的安装;
- (2) 照明配电箱的安装;
- (3) 开关插座、灯具安装;
- (4) 电气、防雷接地;
- (5) 线路铺设;

(6) 金属线槽、桥架铺设;

(7) 砌体上开槽埋管。

9.通风空调工程

(1) 标准层风管制作安装;

(2) 标准层水管安装;

(3) 风机盘管、风口、风阀、百叶安装;

制作质量样板的工序、部位,不限于以上内容,还可包括建设单位、施工和监理企业认为需要制作质量样板的其他工序、部位。