

广府函〔2022〕65号

广元市人民政府 关于公布实施2022年广元市城区标定地价的 通 知

利州区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区、广元国际铁路港管委会：

广元市城区标定地价成果已经市委、市政府同意，并通过省自然资源厅验收，现将有关事项通知如下。

一、标定地价是政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。此次公布的标定地价内涵如下。

（一）估价期日：2022年1月1日。

（二）土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、商住混合用地（住宅70年、商业40年）、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

（三）容积率：已建成项目容积率根据竣工验收实际容积率得出，在建项目容积率由项目规划设计条件确定。

（四）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、

通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”。

（五）权利状况：商服、住宅、工业用地为出让土地使用权，无他项权利限制；公共管理与公共服务用地为出让土地使用权，他项权利状况符合相关法律法规约定。

二、本次标定地价适用范围与广元市城区土地定级与基准地价更新成果范围一致，东至大石青岩绕城高速，南至南山山脊、京昆高速，西至宝轮镇石羊村，北至嘉陵街道工农村。包含利州区嘉陵、东坝、万缘、雪峰、上西、河西、南河 7 个街道和宝轮镇、大石镇两个建制镇以及广元经济技术开发区下西坝、袁家坝、石龙 3 个街道和盘龙镇管辖范围，覆盖范围共计 22869 公顷。

三、标定区域划定、标准宗地设立结果

广元市城区共划定 52 个标定区域，设立 52 个标准宗地（每个标定区域设立 1 个标准宗地），具体如下：

（一）商服用地

10 个区域、10 宗土地。

（二）混合用地（住宅兼容商服）

28 个区域、28 宗土地。

（三）混合用地（商服兼容住宅）

2 个区域、2 宗土地。

（四）公共管理与公共服务用地

4 个区域、4 宗土地。

（五）工业用地

8 个区域、8 宗土地。

标准宗地和标定区域布设图详见附件 2。

四、本通知由市自然资源局负责解释。

五、本次公布的标定地价自发布之日起执行。

附件：1. 广元市城区标定地价信息公示表

2. 广元市城区标准宗地与标定区域布设图

广元市人民政府

2022 年 9 月 15 日

附件 1

广元市城区标定地价信息公示表

序号	标定区域 编码	标准宗地 编码	项目名称	宗地位置	权利 类型	土地用途	宗地面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价		
											地面地价		楼面地价 (元/ m^2)
											(万元/亩)	(元/ m^2)	
1	510800H70 001	510800H7 000101	广宇国际	广元市利州区嘉陵街 道财神路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 17.57%)	10028.38	4.52	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	785.33	11780	2602
2	510800H70 002	510800H7 000201	翰铂星城	广元市利州区嘉陵街 道大西街	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 19%)	11261.99	3.80	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	587.33	8810	2312
3	510800H70 003	510800H7 000301	凤凰天麓	广元市利州区嘉陵街 道蜀门北路一段	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 33%)	10821.67	2.5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	403.33	6050	2420
4	510800H70 004	510800H7 000401	两江嘉苑	广元市利州区南河街 道郑州路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 5%)	28330.22	1.9	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	265.33	3980	2095
5	510800H70 005	510800H7 000501	骏仕锦城	广元市利州区南河街 道北京路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 15%)	1323	4.63	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	628.67	9430	2037
6	510800H70 006	510800H7 000601	学林世家	广元市利州区东坝街 道东坝社区兴安路一 段以北、广旺铁路以南	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 20%)	2699.77	3.6	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	541.33	8120	2256
7	510800H70 007	510800H7 000701	世纪景苑	广元利州区东坝街道 绵谷路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 4.7%)	14906.34	2.29	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	320.00	4800	2096
8	510800H70 008	510800H7 000801	金城华府	广元市利州区东坝街 道古堰路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 20%)	18345	3.86	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	728.00	10920	2829
9	510800H70 009	510800H7 000901	宏旺翡翠城	广元市利州区东坝街 道滨河北路二段	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 2.41%)	31206.99	1.34	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	204.67	3070	2291
10	510800H70 010	510800H7 001001	天悦府	广元市利州区万缘街 道剑门路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业 20%)	33320.1	3	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业 40 年、 住宅 70 年	549.33	8240	2747

序号	标定区域 编码	标准宗地 编码	项目名称	宗地位置	权利 类型	土地用途	宗地面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价		
											地面地价		楼面地价 (元/ m^2)
											(万元/亩)	(元/ m^2)	
11	510800H70 011	510800H7 001101	邦泰天誉 (西区)	广元市利州区万缘街 道万龙路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业14%)	75926.84	1.16	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	223.33	3350	2888
12	510800H70 012	510800H7 001201	碧桂园	广元市利州区大石镇 斑竹路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20%)	75429.02	2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	274.67	4120	2060
13	510800H70 013	510800H7 001301	长虹东城时 代	广元市利州区雪峰街 道春华路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20%)	40341.61	3	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	461.33	6920	2307
14	510800H70 014	510800H7 001401	芙蓉四季花 城(二期)	广元市利州区东坝街 道金柜街	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商服15%)	6512.33	5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	650.00	9750	1950
15	510800H70 015	510800H7 001501	锦绣华庭	广元市利州区嘉陵街 道栖凤路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业15%)	19393.45	1.5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	233.33	3500	2333
16	510800H70 016	510800H7 001601	邦泰森林悦 府	广元市利州区东坝街 道电子路北沿线	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20%)	18027.50	2.2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	396.67	5950	2705
17	510800H70 017	510800H7 001701	阳光云麓	广元市利州区东坝街 道G108国道	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业10%)	128204.96	2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	437.33	6560	3280
18	510800H70 018	510800H7 001801	水映嘉苑	广元市利州区上西街 道阳光街	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业16.5%)	5707.79	4.193	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	454.00	6810	1624
19	510800H70 019	510800H7 001901	凰城西江月	广元市利州区上西街 道金轮南路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20.72%)	7611.53	4.5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	534.00	8010	1780
20	510800H70 020	510800H7 002001	兴和万科花 园	广元市利州区上西街 道金龙巷	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业5%)	4376.35	2.55	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	315.33	4730	1855
21	510800H70 021	510800H7 002101	皇都首座	广元市利州区南河街 道滨河南路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业10%)	74387.66	4	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	505.33	7580	1895
22	510800H70 022	510800H7 002201	广汇花园 二期	广元市利州区南河街 道蜀门南路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业32.24%)	5229.02	5.55	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	748.00	11220	2022
23	510800H70 023	510800H7 002301	紫云府	广元市利州区大石镇 创业街	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20%)	16972.15	3	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	354.67	5320	1773

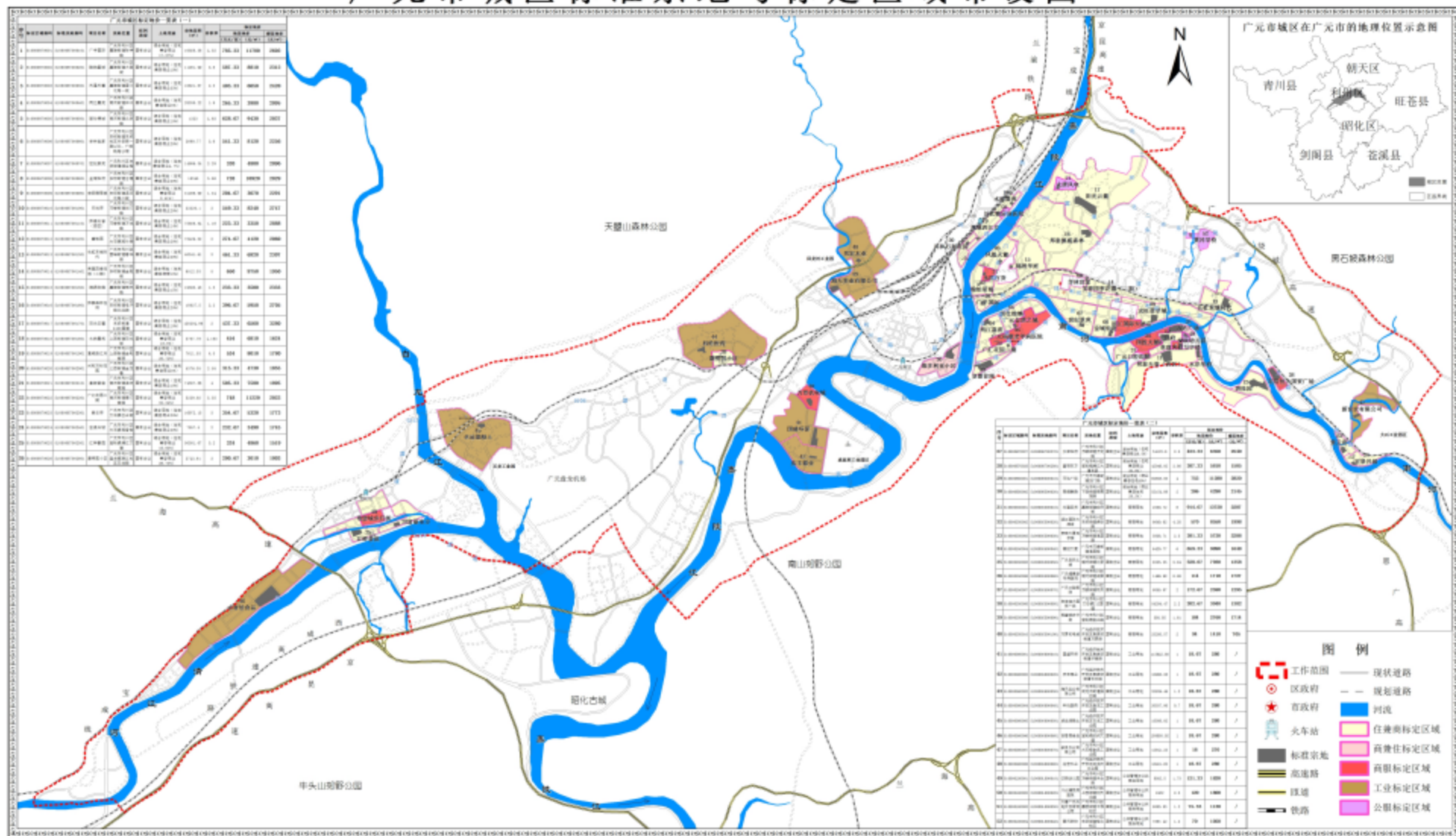
序号	标定区域 编码	标准宗地 编码	项目名称	宗地位置	权利 类型	土地用途	宗地面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价		
											地面地价		楼面地价 (元/ m^2)
											(万元/亩)	(元/ m^2)	
24	510800H70 024	510800H7 002401	宏景兴城	广元市利州区大石镇 稻香街	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业20%)	7857.5	2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	232.67	3490	1745
25	510800H70 025	510800H7 002501	江畔豪庭	广元市利州区宝轮镇 清江大道	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业16.63%)	50301.07	3.2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	324.00	4860	1519
26	510800H70 026	510800H7 002601	瀛明园小区	广元市利州区盘龙镇 陵江社区双龙路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业26.73%)	2743.61	3	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	200.67	3010	1003
27	510800H70 027	510800H7 002701	水岸华府	广元市利州区万缘街 道万龙路	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业9.5%)	34123.6	2.5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	423.33	6350	2540
28	510800H70 028	510800H7 002801	富丽东方	广元市利州区宝轮镇 清江大道东段	国有 出让	混合用地(住宅兼 容商业30.8%)	42046.02	3.86	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	387.33	5810	1505
29	510800H50 001	510800H5 000101	万达广场	广元市万缘街道剑门 路	国有 出让	混合用地(商业兼 容住宅40%)	62658.05	4	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	752.00	11280	2820
30	510800H50 002	510800H5 000201	翠堤春晓	广元市利州区下西街 道商展馆路	国有 出让	混合用地(商业兼 容住宅29.2%)	52154.89	2	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	商业40年、 住宅70年	286.00	4290	2145
31	510800S50 001	510800S5 000101	永隆百货	广元市利州区嘉陵街 道政府街	国有 出让	商服用地	2550.72	6	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	914.67	13720	2287
32	510800S50 002	510800S5 000201	滨江国际大 酒店	广元市利州区东坝街 道绵谷路	国有 出让	商服用地	6649.62	4.28	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	570.00	8550	1998
33	510800S50 003	510800S5 000301	贵商大厦写 字楼	广元市利州区万缘街 道胤国路	国有 出让	商服用地	5838.71	2.5	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	381.33	5720	2288
34	510800S50 004	510800S5 000401	国投大厦	广元市万缘街道胤国 路	国有 出让	商服用地	6420.77	6	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	659.33	9890	1648
35	510800S50 005	510800S5 000501	广元自然之 城	广元市利州区南河街 道北京路	国有 出让	商服用地	8223.25	5.84	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	528.67	7930	1358
36	510800S50 006	510800S5 000601	广元福康老 年病医院	广元市利州区南河街 道成都路	国有 出让	商服用地	1499.98	0.99	宗地外“六通”, 宗地内“场平”	40年	114.00	1710	1727

序号	标定区域 编码	标准宗地 编码	项目名称	宗地位置	权利 类型	土地用途	宗地面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价		
											地面地价		楼面地价 (元/ m^2)
											(万元/亩)	(元/ m^2)	
37	510800S50 007	510800S5 000701	广元口腔医院	广元市利州区万缘街 道明月路	国有 出让	商服用地	6855.97	2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	40年	172.67	2590	1295
38	510800S50 008	510800S5 000801	宏浩恒大国 贸广场	广元市利州区大石镇 212国道	国有 出让	商服用地	54294.47	2.2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	40年	202.67	3040	1382
39	510800S50 009	510800S5 000901	希望城步行 街	广元市利州区宝轮镇 宝兴路	国有 出让	商服用地	393.85	1.61	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	40年	184.00	2760	1714
40	510800S50 010	510800S5 001001	万贯机电城	广元经济技术开发区 袁家坝街道万贯路	国有 出让	商服用地	23293.57	2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	40年	94.00	1410	705
41	510800G60 001	510800G6 000101	国盛环保	广元经济技术开发区 袁家坝街道怀德路	国有 出让	工业用地	115645.88	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
42	510800G60 002	510800G6 000201	庆丰棉业	广元经济技术开发区 袁家坝街道长兴路	国有 出让	工业用地	10980.26	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
43	510800G60 003	510800G6 000301	海天实业有 限公司	广元市利州区回龙河 街道滨江路	国有 出让	工业用地	32839.49	1.2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
44	510800G60 004	510800G6 000401	科伦医药	广元经济技术开发区 盘龙工业园	国有 出让	工业用地	20537.06	0.7	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
45	510800G60 005	510800G6 000501	卓远混凝土	广元经济技术开发区 石龙工业园	国有 出让	工业用地	18508.02	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
46	510800G60 006	510800G6 000601	吉香居食品	广元市利州区宝轮镇 纺织大道	国有 出让	工业用地	189893.92	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
47	510800G60 007	510800G6 000701	新良农业有 限公司	广元市利州区大石镇 食品工业园	国有 出让	工业用地	12941.23	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.00	270	/
48	510800G60 008	510800G6 000801	兆宏木业	广元经济技术开发区 回龙河工业园	国有 出让	工业用地	10481.62	1	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	18.67	280	/
49	510800L80 001	510800L8 000101	汉硕幼儿园	广元市利州区万缘街 道米仓路	国有 出让	公共管理与公共服 务用地	8032.5	1.73	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	121.33	1820	/

序号	标定区域 编码	标准宗地 编码	项目名称	宗地位置	权利 类型	土地用途	宗地面积 (m^2)	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价		
											地面地价		楼面地价 (元/ m^2)
											(万元/亩)	(元/ m^2)	
50	510800L80 002	510800L8 000201	川北糖尿病 医院	广元市利州区上西街 道则天北路	国有 出让	公共管理与公共服 务用地	2432	2.5	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	120.00	1800	/
51	510800L80 003	510800L8 000301	大唐广元风 电开发有限 公司	广元市利州区嘉陵街 道千佛社区	国有 出让	公共管理与公共服 务用地	8003.83	1.2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	75.33	1130	/
52	510800L80 004	510800L8 000401	黄冈学校	广元市利州区东坝街 道柜北社区	国有 出让	公共管理与公共服 务用地	7867.42	1.2	宗地外“六通”， 宗地内“场平”	50年	70.00	1050	/

附件 2

广元市城区标准宗地与标定区域布设图



广元市自然资源局
2000国家大地坐标系

1:100000

编制时间：二〇二二年九月

信息公开选项：主动公开