

广府函〔2022〕64号

广元市人民政府 关于公布实施广元市城区土地定级与基准地价 更新成果的通知

利州区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区、广元国际铁路港管委会：

广元市城区土地定级与基准地价更新成果已经市委、市政府同意，并通过省自然资源厅验收，现将有关事项通知如下。

一、本次土地定级与基准地价更新成果适用范围

东至大石青岩绕城高速，南至南山山脊、京昆高速，西至宝轮镇石羊村，北至嘉陵街道工农村。包含利州区嘉陵、东坝、万缘、雪峰、上西、河西、南河共7个街道和宝轮镇、大石镇两个建制镇以及广元经济技术开发区下西坝街道、袁家坝街道、石龙街道和盘龙镇管辖范围，统一执行广元市城区土地级别与基准地价。覆盖范围共计22869公顷。（对于土地级别覆盖区域，文字难以准确描述的，以所附图件标示为准）

二、随着城市经济社会的发展，今后将适时对市城区土地级别与基准地价进行更新调整。

三、市城区土地级别与基准地价由市自然资源局负责解释。

四、本次公布的土地级别与基准地价自发布之日起执行。《广元市人民政府关于公布实施广元市城区土地级别及基准地价的通知》（广府函〔2018〕147号）同时废止。

- 附件：1. 广元市城区各类用地基准地价一览表
2. 广元市城区细分用途基准地价一览表
3. 广元市城区商服用地土地级别与基准地价图
4. 广元市城区住宅用地土地级别与基准地价图
5. 广元市城区工业用地土地级别与基准地价图
6. 广元市城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图

广元市人民政府

2022年9月15日

附件 1

广元市城区各类用地基准地价一览表

基准地价		级别	I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级
用途								
商服用地	元/平方米		4734	3416	2552	1520	1050	850
	万元/亩		315.60	227.73	170.13	101.33	70.00	56.67
住宅用地	元/平方米		3110	2460	2050	1250	950	/
	万元/亩		207.33	164.00	136.67	83.33	63.33	/
工业用地	元/平方米		1050	730	420	255	/	/
	万元/亩		70.00	48.67	28.00	17.00	/	/
公共管理与公共服务用地	元/平方米		1710	1425	1065	750	/	/
	万元/亩		114.00	95.00	71.00	50.00	/	/

基准地价定义：

1. 估价期日：2022 年 1 月 1 日。
2. 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
3. 容积率：商服用地 1.5、住宅用地 2.5、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地符合规划设计条件。
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”。
5. 权利状况：商服、住宅、工业用地为出让土地使用权，无他项权利限制；公共管理与公共服务用地为出让土地使用权，他项权利状况符合相关法律法规约定。

附件 2

广元市城区细分用途基准地价一览表

土地利用 现状分类	城市建设用地分类		地价类型	基准地价					
	类别 代码	类别名称		I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级
商服用地	B	商业服务设施用地	楼面地价 (元/平方米)	3156	2277	1701	1013	700	567
	B1	商业用地		3724	2687	2024	1236	840	680
	B2	商务用地		3282	2368	1786	1094	749	601
	B3	娱乐康体用地	地面地价 (万元/亩)	303	219	165	102	69	56
	B4	公用设施营业网点 用地		281	203	148	92	61	49
	B9	其他服务设施用地		294	212	158	101	66	53
住宅用地	R	居住用地	楼面地价 (元/平方米)	1244	984	820	500	380	/
公共管理与 公共服务用 地	A	公共管理与公共服务 设施用地	地面地价 (万元/亩)	114	95	71	50	/	/
	A2	文化设施用地		121	102	76	55	/	/
	A3	教育科研用地		106	88	66	48	/	/
	A36	科研设计用地		131	108	84	61	/	/
	A4	体育用地		103	86	65	46	/	/
	A5	医疗卫生用地		105	87	65	46	/	/
	A6	社会福利用地		98	82	61	43	/	/
	U1	供应设施用地		98	78	58	41	/	/
工矿仓储 用地	M	工业用地		70	49	28	17	/	/
	M0	新型产业用地		173	146	94	64	/	/
	W	物流仓储用地		77	56	34	21	/	/

基准地价定义：

1. 估价期日：2022 年 1 月 1 日。

2. 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。

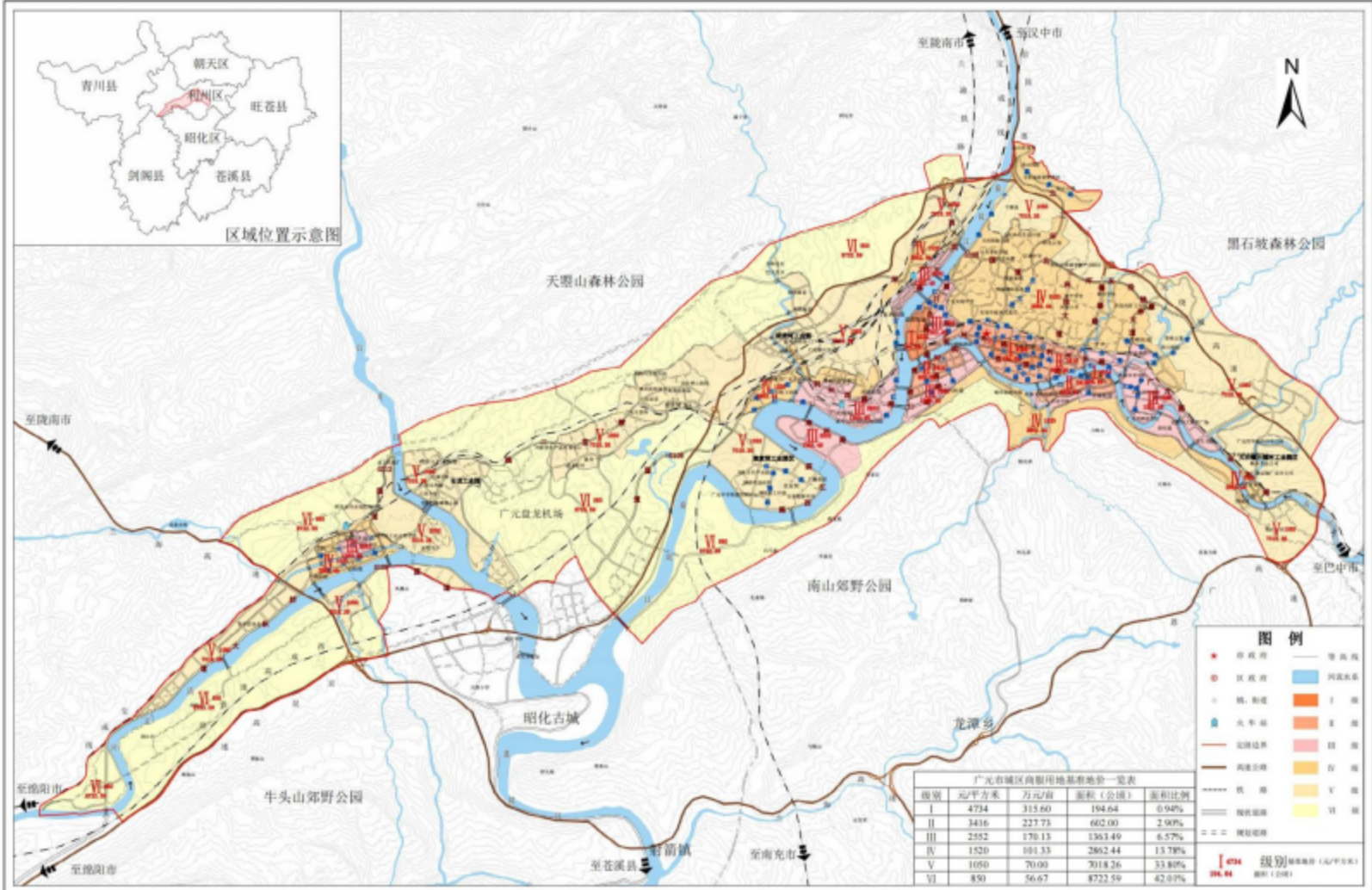
3. 容积率：商服用地 1.5、住宅用地 2.5、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地符合规划设计条件。

4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯），宗地内“场平”。

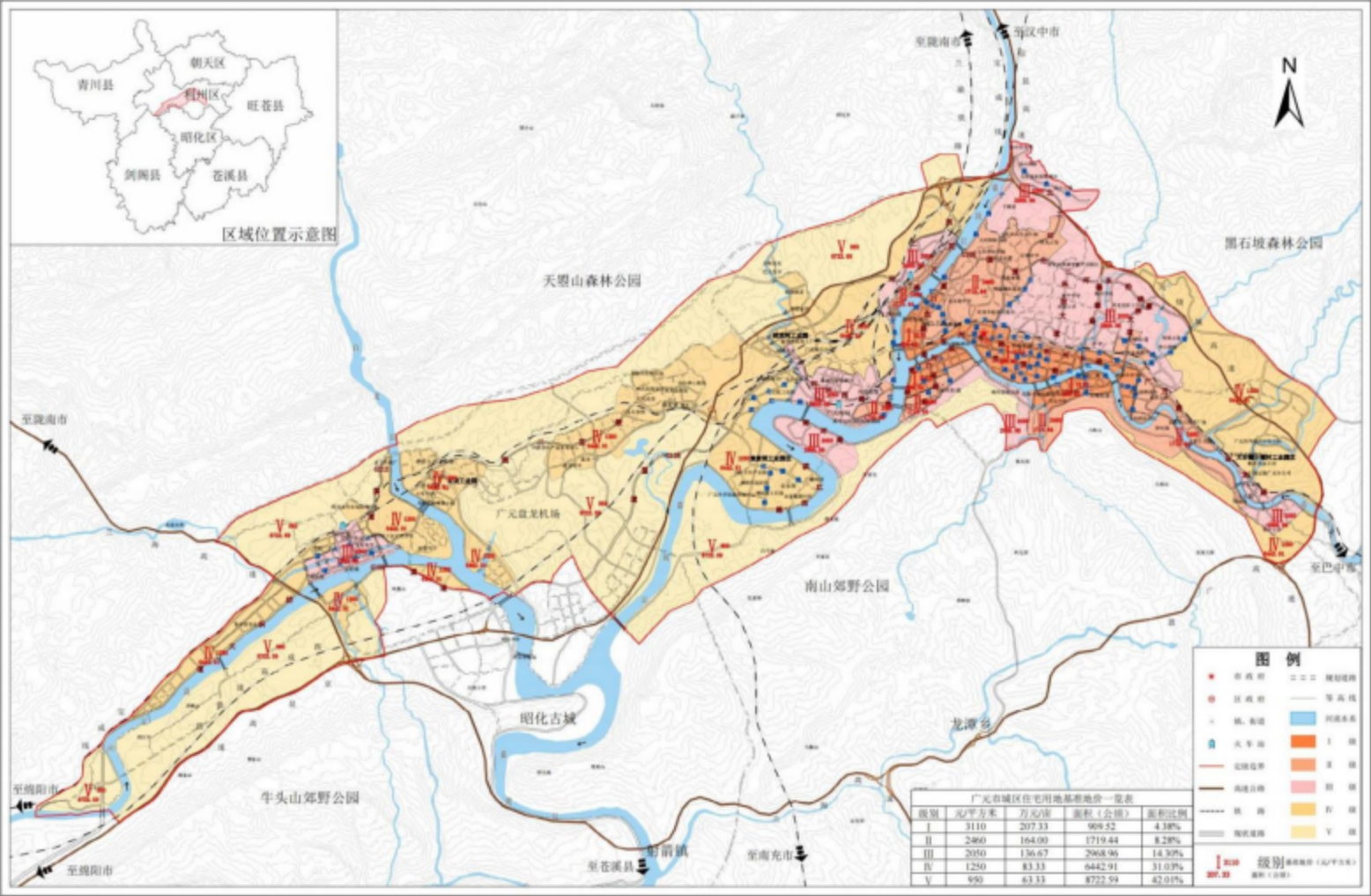
5. 权利状况：商服、住宅、工业用地为出让土地使用权，无他项权利限制；公共管理与公共服务用地为出让土地使用权，他项权利状况符合相关法律法规约定。

附件 3

广元市城区商服用地土地级别与基准地价图



广元市城区住宅用地土地级别与基准地价图



广元市自然资源局

1:100000

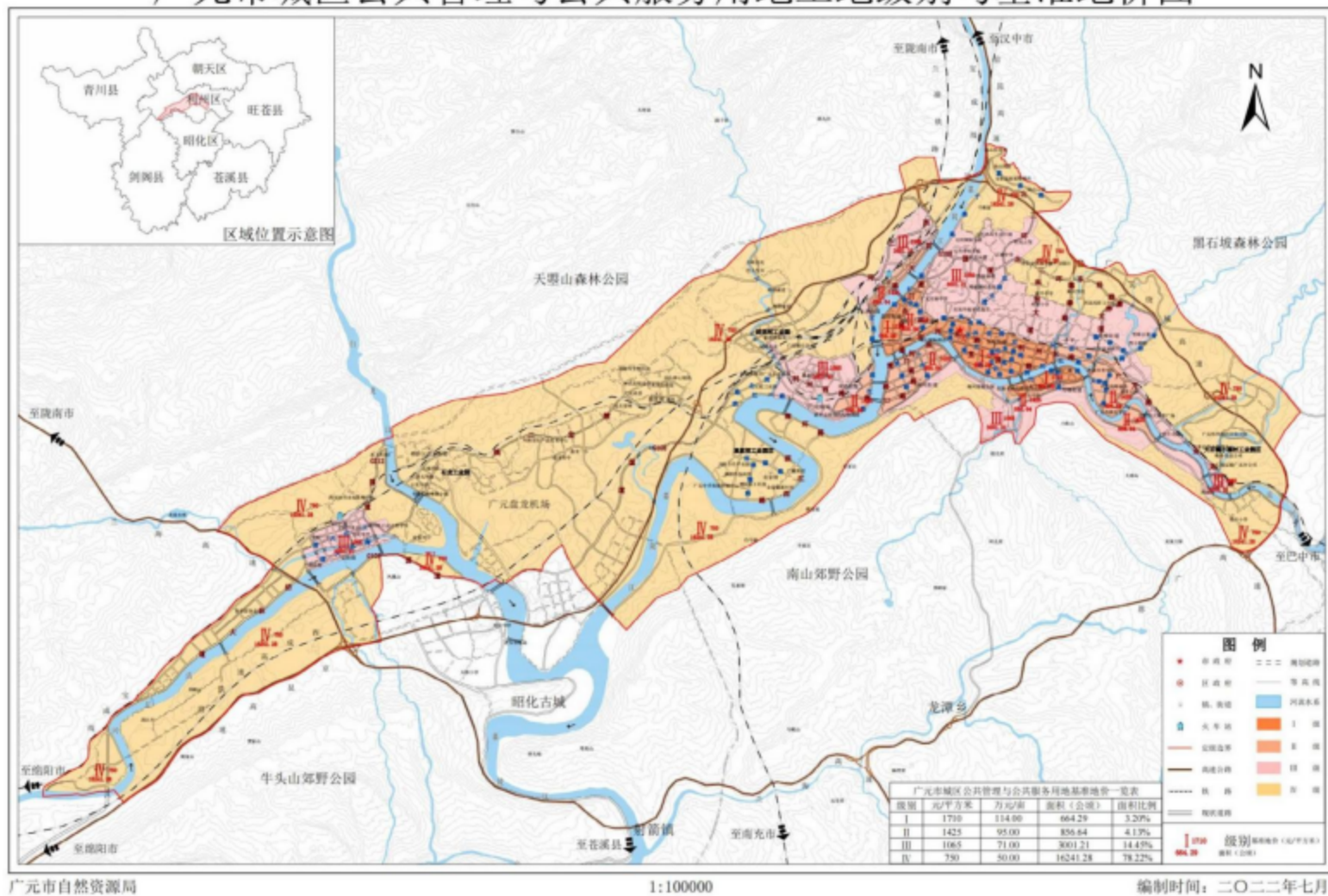
— 8 —

广元市城区工业用地土地级别与基准地价图



附件 6

广元市城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图



信息公开选项：主动公开