附件1

社会投资工业项目“拿地即开工”

审批事项清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审批阶段** | **主线事项** | **辅线事项** | **备注** |
| 1 | 工程建设许可阶段 | 企业投资项目核准（企业/外商投资项目备案） |  |  |
| 建设用地（含临时用地）规划许可 |
| 建设工程规划许可 |
| 2 | 施工许可阶段 | 建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案 | 特殊建设工程消防设计审查  城市垃圾处置核准  水电气信报装 |  |
| 建筑工程施工许可证核发 |

注：因项目特性和地理位置等因素，涉及的其他辅线事项，在所处阶段同时申报、并联审批、全程在线、一并完成。