

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 水岸华府项目  
项目编号 川投资备 (51080013052801) 0038 号  
建设地点 广元市利州区万源新区  
验收单位 成都华油兴业房地产开发有限公司广元分公司



2018 年 10 月 18 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                                                |      |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 项目名称               | 水岸华府项目                                                         | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 成都华油兴业房地产开发有限公司                                                | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 广元市水务局、广水函〔2014〕113号、2014年5月                                   |      |       |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | \                                                              |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | 广元市城乡规划建设局和住房保障局、广规建住发〔2013〕基119号、2013年9月                      |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2013年12月~2018年7月                                               |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 广元市利州区水利电力勘测设计队                                                |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | 重庆都兴建筑设计有限公司成都分公司                                              |      |       |
| 水土保持监测单位           | 四川巨石强森生态环境工程有限公司                                               |      |       |
| 水土保持施工单位           | 广元市祥誉建设有限公司、四川省华昌建筑工程有限公司、四川广云建设工程有限公司、成都汇森园林有限公司、四川智洋建筑工程有限公司 |      |       |
| 水土保持监理单位           | 四川巨石强森生态环境工程有限公司                                               |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 四川兴景水利工程设计有限公司                                                 |      |       |



## 二、验收意见

2018 年 10 月 18 日，成都华油兴业房地产开发有限公司广元分公司在都江堰市主持召开了水岸华府项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位四川兴景水利工程设计有限公司，水土保持监理、监测单位四川巨石强森生态环境工程有限公司，主体监理单位中油涿州华宇工程建设监理有限责任公司，主体工程设计单位重庆都兴建筑设计有限公司成都分公司、四川卓雅园林观景有限公司，施工单位广元市祥誉建设有限公司、四川广云建设工程有限公司、成都汇森园林有限公司、四川智洋建筑工程有限公司等单位代表共 11 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《水岸华府项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《水岸华府项目水土保持监测总结报告》、水土保持监理单位提交了《水岸华府项目水土保持监理总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了影像，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及监理、监测、施工、设计等单位的补充说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

本项目主要由建构筑物区、道路广场区和绿化区组成。

项目总占地面积  $3.41\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $111741.45\text{m}^2$ ，地上总建筑面积  $85357.95\text{m}^2$ ，地下总建筑面积  $26383.50\text{m}^2$ 。



工程总投资 43222.47 万元，其中土建投资 20730.30 万元。项目 2013 年 12 月开工建设，2018 年 7 月完工，总工期 56 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2014 年 5 月，广元市水务局以《关于水岸华府项目水土保持方案的批复》（广水函〔2014〕113 号）批复了本项目水土保持方案。批复的主要内容有：工程总占地面积  $3.41\text{hm}^2$ ，工程土石方开挖总量  $9.37\text{万 m}^3$ （包括表土剥离  $0.64\text{万 m}^3$ ），土石方回填总量  $1.14\text{万 m}^3$ ，弃方总量  $8.23\text{万 m}^3$ ，工程总投资 38000.00 万元，其中土建投资 20000.00 万元，工程总工期 26 个月。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2013 年 9 月，重庆都兴建筑设计有限公司成都分公司完成了《水岸华府项目初步设计报告》（含水土保持专章）。

2013 年 9 月，广元市城乡规划和住房保障局以广规建住发〔2013〕基 119 号文对《水岸华府项目初步设计报告》进行了批复。

#### （四）水土保持监测情况

2016 年 12 月~2018 年 7 月，四川巨石强森生态环境工程有限公司采用调查监测、遥感监测等方法开展了水土保持监测，并于 2018 年 8 月提交了《水岸华府项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均



土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2017年4月至2018年9月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2018年10月编制完成《水岸华府项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

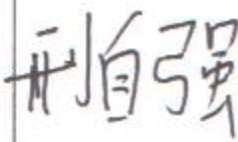
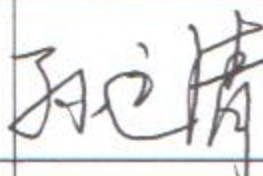
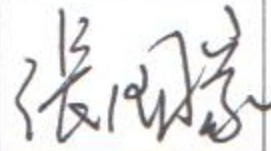
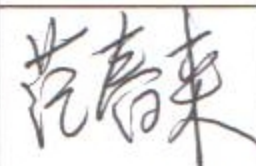
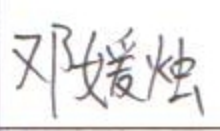
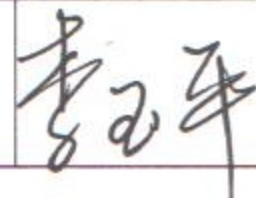
综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施竣工验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

工程运行期，加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



### 三、验收组成员签字表

| 分工                             | 姓名  | 单位                   | 职务/职称 | 签字                                                                                    | 备注       |
|--------------------------------|-----|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 组 长                            | 席 光 | 成都华油兴业房地产开发有限公司广元分公司 | 工程师   |    | 建设单位     |
| 成<br><br><br><br><br><br><br>员 | 董金霞 | 四川兴景水利工程设计有限公司       | 工程师   |    | 验收报告编制单位 |
|                                | 熊 波 | 四川巨石强森生态环境工程有限公司     | 高级工程师 |   | 水土保持监测单位 |
|                                | 刑自强 | 四川巨石强森生态环境工程有限公司     | 工程师   |  | 水土保持监理单位 |
|                                | 孙运清 | 中油涿州华宇工程建设监理有限责任公司   | 总 监   |  | 监理单位     |
|                                | 申瀚宁 | 广元市祥誉建设有限公司          | 项目经理  |  | 施工单位     |
|                                | 张国家 | 四川广云建设工程有限公司         | 建造师   |  |          |
|                                | 范春来 | 成都汇森园林有限公司           | 总经理   |  |          |
|                                | 何德斌 | 四川智洋建筑工程有限公司         | 项目经理  |  |          |
|                                | 邓媛烛 | 重庆都兴建筑设计有限公司成都分公司    | 工程师   |  | 设计单位     |
|                                | 李玉平 | 四川卓雅园林观景有限公司         | 工程师   |  |          |